



APPARTEMENT DE STANDING DE 3.5 PIÈCES DANS PETITE PPE À FÉTIGNY

CH-1532 Fétigny | Centre | CHF 630'000.-



DESRIPTIF

De 3.5 pièces, 84 m2 habitables, cet appartement lumineux aux prestations de standing offre une belle pièce de vie de 37 m2 avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 15 m2 et l'agrément d'un jardin de 23 m2 avec une petite terrasse

A 5 min de l'autoroute

Surface habitable : 84 m2
Surface pondérée : 96 m2
Nombre de pièces : 3.5
Pompe à chaleur
Panneaux photovoltaïques
Haute performance énergétique CECB A+
Isolation thermique 20 cm
Une belle pièce de vie de 37 m2 avec cuisine ouverte
Une suite parentale de 18 m2 avec sdb privative
Une chambre
Une salle de bains
Une colonne de lavage
Armoire encastrée dans le hall d'entrée et la chambre parentale
Larges baies vitrées
Fenêtres métal/métal triple vitrage
Stores à lamelle électriques
Store en toile électrique
Domotique (stores, lumière, chauffage)
Ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#4364123-04**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **84 m²**

Année de construction : **2023**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **De suite**



Choix au gré du preneur
Budget cuisine : 17'000.- TTC
Budget sanitaire : 12'000.- TTC
Budget sols : 50.-/m2 TTC fourniture
Faïence murs : 50.-/m2 TTC fourniture
Un balcon de 15 m2
Une terrasse de 9 m2
Un jardin de 23 m2
Pré-installation borne e-mobility
Une place de parc intérieure en sus : 25'000.-
Une place de parc extérieure sous couvert en sus : 15'000.-
Permis de construire en cours

ACCÈS

A 5 min de l'autoroute
A 5 min de Payerne
A 25 min de Fribourg
A 25 min d'Yverdon

TRANSPORTS

A 1 min du bus
A 5 min de la gare de Payerne

REZ SUPÉRIEUR

Hall d'entrée avec armoire encastrée, pièce de vie de 37 m2 avec cuisine ouverte, accès à la terrasse et au jardin, une suite parentale de 18 m2 avec sdb privative, une chambre et une salle de bains

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Place de jeux
Places de parc visiteurs