



# APPARTEMENT DE STANDING DE 3.5 PIÈCES DANS PETITE PPE À FÉTIGNY

CH-1532 Fétigny | Centre | CHF 580'000.-



## DESRIPTIF

De 3.5 pièces, 81 m2 habitables, cet appartement lumineux aux prestations de standing offre une belle pièce de vie de 36 m2 avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 15 m2 et l'agrément d'un jardin de 62 m2 avec une petite terrasse

A 5 min de l'autoroute

Surface habitable : 81 m2  
Surface pondérée : 95 m2  
Nombre de pièces : 3.5  
Pompe à chaleur  
Panneaux photovoltaïques  
Haute performance énergétique CECB A+  
Isolation thermique 20 cm  
Une belle pièce de vie de 36 m2 avec cuisine ouverte  
Une suite parentale de 18,5 m2 avec sdb privative  
Une chambre  
Une salle de bains  
Une colonne de lavage  
Armoire encastrée dans le hall d'entrée et la chambre parentale  
Larges baies vitrées  
Fenêtres métal/métal triple vitrage  
Stores à lamelle électriques  
Store en toile électrique  
Domotique (stores, lumière, chauffage)  
Ascenseur

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#4363987-03**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **81 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2023**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **De suite**



Choix au gré du preneur  
Budget cuisine : 17'000.- TTC  
Budget sanitaire : 12'000.- TTC  
Budget sols : 50.-/m2 TTC fourniture  
Faïence murs : 50.-/m2 TTC fourniture  
Un balcon de 15 m2  
Une terrasse de 9 m2  
Un jardin de 64 m2  
Pré-installation borne e-mobility  
Une place de parc extérieure sous couvert en sus : 15'000.-  
Permis de construire en cours

## **ACCÈS**

A 5 min de l'autoroute  
A 5 min de Payerne  
A 25 min de Fribourg  
A 25 min d'Yverdon

## **TRANSPORTS**

A 1 min du bus  
A 5 min de la gare de Payerne

## **1ER NIVEAU**

Hall d'entrée avec armoire encastrée, pièce de vie de 36 m2 avec cuisine ouverte, accès à la terrasse et au jardin, une suite parentale de 17 m2 avec salle de bain privative, une chambre et une salle de bains

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Place de jeux  
Places de parc visiteurs