



APPARTEMENT DE STANDING DE 3.5 PIÈCES DANS PETITE PPE À FÉTIGNY

CH-1532 Fétigny | Centre | CHF 510'000.-



DESRIPTIF

De 3.5 pièces, 77 m2 habitables, cet appartement lumineux aux prestations de standing offre une belle pièce de vie de 34 m2 avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 18 m2 et un jardin de 54 m2.

A 5 min de l'autoroute

Surface habitable : 77 m2
Surface pondérée : 86 m2
Nombre de pièces : 3.5
Pompe à chaleur
Panneaux photovoltaïques
Haute performance énergétique CECB A+
Isolation thermique 20 cm
Une belle pièce de vie de 34 m2 avec cuisine ouverte
Deux chambres
Une salle de bains avec colonne de lavage
Armoire encastrée dans le hall d'entrée et la chambre parentale
Larges baies vitrées
Fenêtres métal/métal triple vitrage
Stores à lamelle électriques
Store en toile électrique
Domotique (stores, lumière, chauffage)
Ascenseur
Choix au gré du preneur
Budget cuisine : 17'000.- TTC

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#4363979-02**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez supérieur**

Surface habitable : **77 m²**

Année de construction : **2023**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **De suite**



Budget sanitaire : 6'000.- TTC
Budget sols : 50.-/m2 TTC fourniture
Faïence murs : 50.-/m2 TTC fourniture
Une terrasse de 18 m2
Un jardin de 54 m2
Pré-installation de borne e-mobility
Une place de parc extérieure sous couvert en sus : 15'000.-
Permis de construire en cours

ACCÈS

A 5 min de l'autoroute
A 5 min de Payerne
A 25 min de Fribourg
A 25 min d'Yverdon

TRANSPORTS

A 1 min du bus
A 5 min de la gare de Payerne

REZ SUPÉRIEUR

Hall d'entrée avec armoire encastrée, pièce de vie de 33 m2 avec cuisine ouverte, accès à la terrasse et au jardin, deux chambres et une salle de bains

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Place de jeux
Places de parc visiteurs