



# APPARTEMENT 2.5P AVEC JOLIE VUE SUR LE MOLÉSON À VUISTERNENS-DT-ROMONT

CH-1687 Vuisternens-devant-Romont | Centre | CHF 345'000.-



## DESSCRIPTIF

Charmant appartement lumineux de 2.5 pièces avec vue sur le Moléson, de 54 m<sup>2</sup> habitables, 59 m<sup>2</sup> pondérés au dernier étage orienté plein sud et au calme.

A 6 min. de l'autoroute

Nombre de pièces : 2.5

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Surface pondérée : 59 m<sup>2</sup>

Surface balcon : 9 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2011

Chauffage : sol/gaz

Nombre de chambres : 1

Salles de douche : 1

Une colonne de lavage

Un grand galetas avec usage exclusif

Une cave

Local vélo et poussettes

Panneaux thermiques

Stores

Toile extérieure

Balcon

Ensoleillement idéal

Environnement calme

Bus 454, 455, 482, N24

Commerces de proximité (fromagerie, boulangerie/épicerie)

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#3707437**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **54 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2011**

Type de chauffage : **Gaz**

Disponibilité : **A convenir**



Une place de parc couverte en sus à 15'000.-

## **ACCÈS**

A 6 min. de l'autoroute  
A 5 min. de Romont  
A 15 min. de Bulle  
A 25 min de Fribourg

## **COMMERCES**

A proximité

## **TRANSPORTS**

Arrêt de bus à 1 min à pied  
Gare de Romont à 5 min

## **SOUS-SOL**

Une cave

## **COMBLES**

Un grand galetas avec usage exclusif

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Une place de parc sous couvert et les places de parc pour les visiteurs.