



SPACIEUX DUPLEX AVEC VUE SUR LES MONTAGNES AUX PACCOTS

CH-1619 Les Paccots | Centre | CHF 615'000.-



DESCRIPTIF

Beau duplex de 4.5 pièces et 150 m2 habitable au 1er et dernier étage agrémenté d'un balcon orienté sud/ouest avec une très belle vue sur la nature et les montagnes.

A 4 min. de l'autoroute

L'appartement est composé d'une entrée avec armoires intégrées et une pièce de vie de plus de 40 m2 avec une cuisine ouverte et accès au balcon.

A l'étage, une suite parentale avec salle de douche/WC privative, deux chambres à coucher, une salle de bain/WC et un espace de détente de 8 m2

Surface habitable : 150 m2

Balcon : 8 m2

Vue sur la nature et les montagnes

Quartier de villa

Calme

Pièces : 4.5

Sanitaires : 2

Chauffage : Sol/PAC

Les finitions sont au gré du preneur.

1 place de parc intérieure en sus à CHF 25'000.-

1 place de parc extérieure en sus à CHF 10'000.-

Permis en cours, début des travaux automne 2020 et livraison en 2021.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#2766772**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **150 m²**

Année de construction : **2021**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
1 | CHF 25'000.- non inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. :
1 | CHF 10'000.- non inclus/-e(s)



ACCÈS

A quelque pas de l'arrêt de bus
A 3 min. de l'autoroute
A 5 min. de Châtel-Saint-Denis
A 10 min de Vevey
A 20 min. de Lausanne

SOUS-SOL

Place de parc, caves et local technique

CONTACT VISITE

Monsieur Didier MICHAUX
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39