



JOLIE VILLA AVEC UN MAGNIFIQUE JARDIN AU CŒUR DE MARLY

CH-1723 Marly | Centre | CHF 1'050'000.-



DESRIPTIF

De 6 pièces, 136 m2 habitables, sur une parcelle de 751 m2, dans un quartier très calme, cette jolie villa lumineuse offre une belle pièce de vie, 4 chambres et un magnifique jardin arboré avec une très jolie pergola et une fontaine.

A 6 min. de l'autoroute

Lumineuse

Chauffage : radiateurs/mazout

Année de construction : 1974

Surface parcelle : 751 m2

Surface habitable : 136 m2

Volume : 837 m3

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Sanitaires : 2

État : bon/à rafraîchir

Grande cuisine contemporaine (2013)

Pièce de vie lumineuse

Grande chambre chauffée en entresol

Totalement excavée

Buanderie, local technique, cave

Galetas

Balcon

Terrasse

Un magnifique jardin arboré

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#2740723**

Type : **Maison individuelle**

Nombre d'étage(s) : **2**

Nombre de pièce(s) : **6**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **136 m²**

Surface terrain : **751 m²**

Année de construction : **1974**

Année de rénovation : **2013**

Type de chauffage : **Mazout**

Disponibilité : **A convenir**



Une très jolie pergola
Une fontaine
Un coin grillades
De nombreux arbres fruitiers
Garage avec accès direct dans la maison
Places de parc
Proche de toutes les commodités

ACCÈS

A 3min. de Fribourg
A 6 min. de l'autoroute

REZ INFÉRIEUR

Une grande chambre chauffée avec accès au jardin, un bureau, la buanderie, le local technique, la cave, le garage avec accès direct dans la maison.

REZ SUPÉRIEUR

Un grand hall d'entrée, une cuisine d'îlot, un salon et une salle à manger donnant sur le balcon, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une belle terrasse, un magnifique jardin arboré, une très jolie pergola, une fontaine, un coin grillades, de nombreux arbres fruitiers, places de parc.

CONTACT VISITE

Monsieur Didier MICHAUX
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39