

# JOLIE VILLA MITOYENNE AVEC VUE SUR LE LAC AU MONTS-DE-CORSIER

CH-1808 Les Monts-de-Corsier | Centre | CHF 790'000.-



## DESRIPTIF

De 5 pièces, 115 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 517 m<sup>2</sup>, cette jolie villa lumineuse dispose d'une pièce de vie cosy donnant sur la terrasse et d'une belle vue sur les Alpes et le lac.

A 5 min. de l'autoroute

Lumineuse  
 Belle vue sur les Alpes et le lac  
 Une pièce de vie cosy avec accès sur la terrasse et le jardin  
 Poêle suédois  
 Terrasse partiellement couverte  
 Buanderie  
 Cave  
 Jardin  
 Chauffage : sol/électrique et bois  
 Année de construction : 1987  
 Surface parcelle : 517 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
 Volume : 527 m<sup>3</sup>  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Année(s) de rénovations : cuisine (2014), vire-vents (2018), parquets en chêne (2015), porte de garage électrique (2018)  
 Altitude : 720 m  
 Garage avec accès direct dans la maison

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#2714306-1**

Type : **Maison jumelée**

Nombre d'étage(s) : **3**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **115 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **517 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1987**

Année de rénovation : **2018**

Type de chauffage : **Electrique, Bois**

Disponibilité : **A convenir**



Place de parc

## **ACCÈS**

A 5 min. de l'autoroute  
A quelques pas du bus  
A 10 min de Vevey  
A 25 min. de Lausanne

## **REZ INFÉRIEUR**

Hall d'entrée, une buanderie/le local technique, une cave avec fenêtre et le garage.

## **REZ SUPÉRIEUR**

La pièce de vie cosy avec accès sur la terrasse et le jardin, la cuisine avec accès à la terrasse, un bureau et un WC visiteurs.

## **1ER NIVEAU**

3 chambres confortables, une salle de bain avec baignoire, double vasque et WC.

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Terrasse partiellement couverte avec vue sur les Alpes et le lac, le jardin arboré, place de parc

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Didier MICHAUX  
E-mail : [didier@mdcimmobilier.ch](mailto:didier@mdcimmobilier.ch)  
Mobile : 079 683 27 39