

LUMINEUSE VILLA JUMELLE AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE JURA À BERNEX

Centre | 1233 Bernex | Référence : 6278519

CHF 2'500'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

LUMINEUSE VILLA JUMELLE AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE JURA À BERNEX

CH-1233 Bernex | Centre | **CHF 2'500'000.-**







Villa jumelle (HPE) de 6 pièces, d'env. 100 m² habitables, sur une parcelle de 367 m² en bordure de zone agricole avec vue panoramique sur le Jura. Elle offre une généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative (douche à l'italienne), deux chambres, une salle de bains (baignoire), un grand disponible chauffé aménagé avec salle de bains (douche) au sous-sol, ainsi qu'un jardin avec pergola bio-climatique et jacuzzi, un couvert pour deux voiture set deux places de parc.

À 5 min de l'autoroute

Année de construction 2015
Surface habitable env. 100 m²
Surface utile env. 190 m²
Surface parcelle env. 367 m²
PAC chauffage au sol
Isolation périphérique
Toit isolé
Fenêtres PVC triple vitrage
Généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte
Suite parentale avec dressing et salle de bains privative (douche à l'italienne)
Deux chambres
Salle de bains (baignoire)
Disponible chauffé aménagé avec salle de bains (douche)
Buanderie et local technique
Stores électriques
Moustiquaires

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6278519**
Type: **Maison jumelée**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **100 m²**
Surface utile: **190 m²**
Surface terrain: **367 m²**
Année de construction: **2015**

Pergola bio-climatique
Couvert pour deux véhicules
Deux places de parc
Ecole primaire et cycle d'orientation à Bernex même
Proche de toutes les commodités
Disponibilité janvier 2027

SOUS-SOL

Disponible chauffé aménagé de 30 m² avec salle de bains (douche), buanderie et local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée, généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse et la pergola bio-climatique

1ER NIVEAU

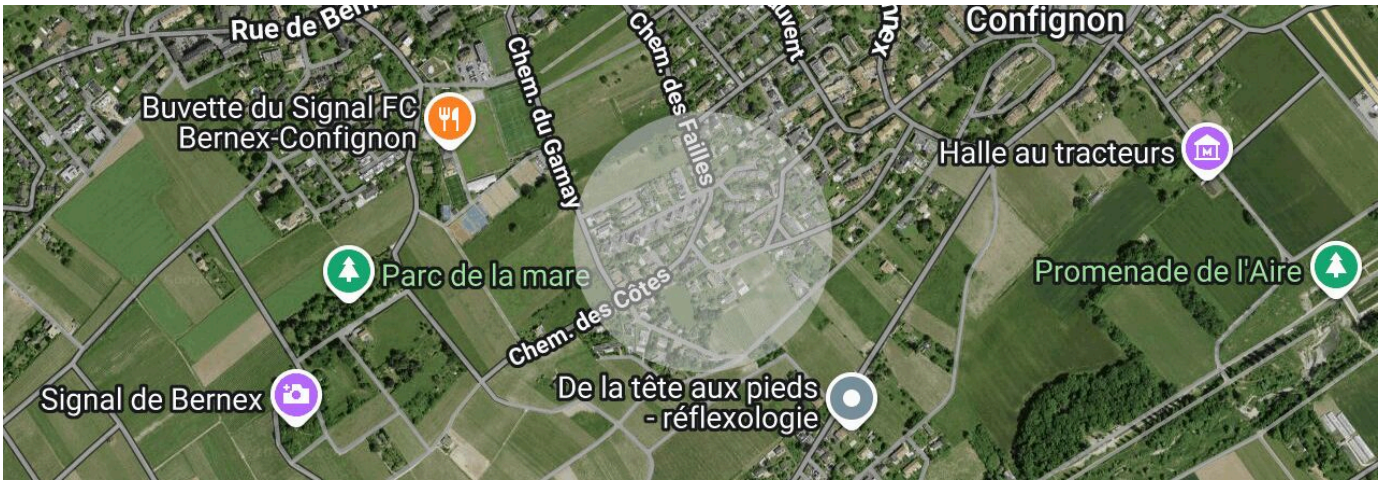
Suite parentale avec dressing et salle de bains privative (douche à l'italienne), deux chambres de 10 m², salle de bains (baignoire)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardin orienté sud-ouest en bordure de zone agricole, terrasse, pergola bioclimatique de 15 m² avec jacuzzi, couvert à voiture et deux places de parc

SITUATION

CH-1233 Bernex | Centre | **CHF 2'500'000.-**



ACCÈS

Autoroute à 5 min
Genève centre à 10 min
Aéroport de Genève à 10 min

COMMERCES

A proximité

CARACTÉRISTIQUES

CH-1233 Bernex | Centre | **CHF 2'500'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Nombre d'étage(s) total	**3**
Type	**Maison jumelée**	Sous-sol	**1**
Référence	**6278519**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**5**	Standing	**Simple**
Chambres	**3**	Surface habitable	**100 m²**
Sanitaires	**3**	Surface terrain	**367 m²**
Année de construction	**2015**	Surface utile	**190 m²**
Nombre de terrasse	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Véranda
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champêtre

PHOTO(S)

























