JOLIE VILLA JUMELÉE PAR LES GARAGES À EPALINGES

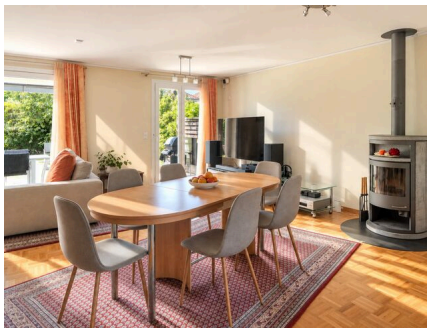
Centre | 1066 Epalinges | Référence : #5921029

CHF 1'690'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

JOLIE VILLA JUMELÉE PAR LES GARAGES À EPALINGES

CH-1066 Epalinges | Centre | **CHF 1'690'000.-**



Jolie villa jumelée par les garages de 5.5 pièces, env. 150 m² habitables, sur une parcelle de 390 m² offrant une pièce de vie de 45 m² (cuisine ouverte) donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale de 31 m² avec grand dressing et salle de bains privative, deux chambres, une salle de bains avec douche ainsi que des combles aménagés avec de grands vélux (idéal comme salle de jeux pour les enfants).

A 5 min de l'autoroute

Année de construction 2007
Surface habitable env. 150 m²
Surface utile env. 235 m²
Surface du terrain 390 m²
Volume 843 m³
Chauffage au sol/gaz (chaudière 2020)
Panneaux photovoltaïques (2017)
Exposition sud
Fenêtres double vitrage
Volets aluminium
WC visiteurs
Pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte
Suite parentale de 31 m² avec grand dressing (avec Vélux) et salle de bains privative
Deux chambres avec armoires intégrées
Une salle de bains avec douche et WC
Combles aménagés de 23 m² avec grands Vélux (idéal comme salle de jeux

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5921029**
Type: **Maison jumelée**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **5.5**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **150 m²**
Surface utile: **235 m²**
Surface terrain: **390 m²**
Volume: **843 m³**
Année de construction: **2007**
Dernières rénovations: **2020**
Type de chauffage: **Gaz**
Installation chauffage: **Sol**

pour les enfants)
Grand jacuzzi
2 disponibles dont un chauffé au sous-sol
Buanderie
Poêle
Adoucisseur d'eau
Aspirateur central
Système d'alarme
Garage avec mezzanine (porte électrique)
Couvert
Terrasse avec store électrique
Jardin
Places de parc
M2 à 15 min à pied
Bus à 5-6 min à pied
Écoles et commodités à proximité
Disponibilité à convenir

SOUS-SOL

Un espace chauffé dédié au jacuzzi et hammam, un disponible de 14 m², un local serveur, une buanderie/local technique et une cave

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée, la pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, un WC visiteurs

1ER NIVEAU

Une suite parentale de 31 m² avec un grand dressing et une salle de bains privative, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC

COMBLES

Combles aménagés de 23 m² avec grands velux (idéal comme salle de jeux pour les enfants)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

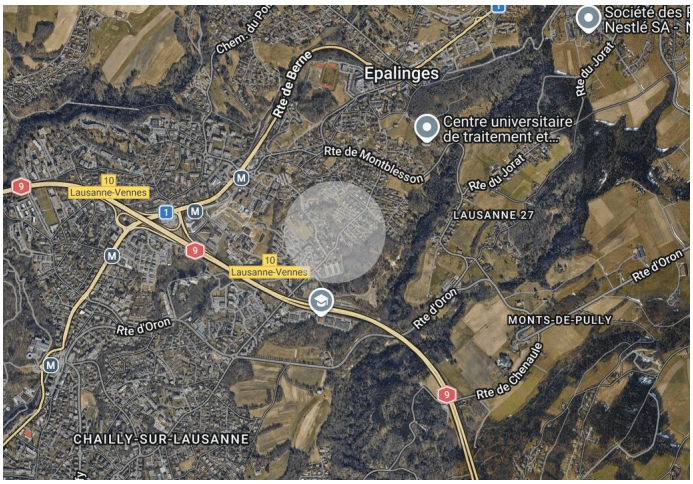
Terrasse avec store électrique, un joli jardin bucolique, un réduit, un garage avec mezzanine, un couvert et les places de parc

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1066 Epalinges | Centre | **CHF 1'690'000.-**



ACCÈS

À 5 min. de l'autoroute et du centre de Lausanne

COMMERCES

Toutes les commodités à proximité : commerces, médecins, pharmacie etc...

TRANSPORTS

M2 à 15 min à pied
Bus à 5-6 min à pied

CARACTÉRISTIQUES

CH-1066 Epalinges | Centre | **CHF 1'690'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Nombre d'étage(s) total	**4**
Type	**Maison jumelée**	Sous-sol	**1**
Référence	**#5921029**	Type de chauffage	**Gaz**
Pièces	**5.5**	Installation chauffage	**Sol**
Sanitaires	**3**	Etat du bien	**Bon**
Année de construction	**2007**	Surface habitable	**150 m²**
Dernières rénovations	**2020**	Surface terrain	**390 m²**
Nombre de terrasse	**1**	Surface utile	**235 m²**
Balcon	**1**	Volume	**843 m³**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Arrêt de bus
- Métro
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Garage
- Construit sur un terrain plat
- Isolation périphérique

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Jacuzzi
- Hammam
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaiques

- Stores électriques
- Aspirateur central

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

PHOTO(S)

VUE EXTÉRIEURE