

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE SUR LES PRÉALPES À LA TOUR-DE-TRÊME

Quartier des Granges | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : 3436236

CHF 1'790'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE SUR LES PRÉALPES À LA TOUR-DE-TRÊME

CH-1635 La Tour-de-Trême | Quartier des Granges | **CHF 1'790'000.-**







Belle villa de 5.5 pièces d'environ 190 m² habitables, sur une parcelle de 1'083 m², offrant une généreuse pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, une suite parentale avec espace bureau, une salle de bains privative (baignoire) et une grande terrasse avec vue panoramique sur les Préalpes, trois chambres confortables, une salle de bains, un grand jardin ainsi qu'un garage et un couvert.

À 10 min de l'autoroute

Année de construction 2004 (façades rénovées en 2022)
Surface habitable env. 190 m²
Surface utile env. 300 m²
Surface parcelle 1'083 m²
Volume 1'084 m³
Chauffage au sol /PAC géothermie
Isolation périphérique et toit isolé
Hall d'entrée avec armoires intégrées
WC visiteurs
Belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte
Suite parentale avec espace bureau, salle de bains privative (baignoire) et vue panoramique sur les Préalpes
Trois chambres de 14, 15 et 19 m²
Salle de bains avec douche
Grand disponible chauffé

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3436236**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **5.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **190 m²**
Surface utile: **260 m²**
Surface terrain: **1'083 m²**
Volume: **1'084 m³**
Année de construction: **2004**
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**
Installation chauffage: **Sol**

Raccordement pour cheminée
Buanderie
Cave et cave à vin
Atelier et local technique
Adoucisseur d'eau
Fibre optique et cablage informatique dans toutes les chambres
Moustiquaires
Garage et couvert
Plusieurs places de parc
Proche des commodités et des écoles (primaire et CO à La Tour-de-Trême)
Disponibilité à convenir

REZ INFÉRIEUR

Trois chambres de 14, 15 et 19 m², salle de bains avec douche, grand disponible chauffé, buanderie, cave, cave à vin, atelier et local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec armoires intégrées, WC visiteurs, généreuse pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte dont un salon bénéficiant d'une vue magnifique

1ER NIVEAU

Suite parentale d'env. 42 m² avec espace bureau avec salle de bains privative (baignoire) et vue panoramique sur les Préalpes, grande terrasse d'env. 50 m² avec vue panoramique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

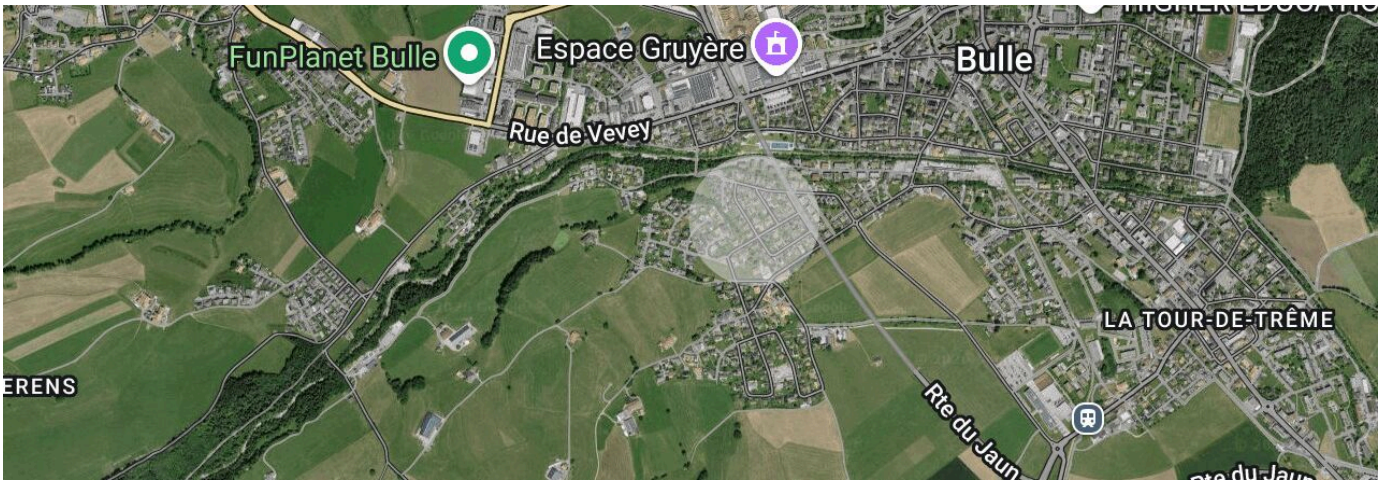
Grand jardin orienté sud-ouest avec potager et arbres fruitiers, terrasse couverte, grande terrasse d'env. 50 m² pour la suite parentale, garage, couvert et plusieurs places de parc

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Quartier des Granges | **CHF 1'790'000.-**



ACCÈS

Autoroute à 10 min
Fribourg à 20 min
Vevey à 20 min

COMMERCES

A proximité

TRANSPORTS

Gare à 5 min, bus à 10 min à pied, bus scolaire à 3 min à pied

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Quartier des Granges | **CHF 1'790'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**3436236**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**5.5**	Standing	**Standard**
Chambres	**4**	Surface habitable	**190 m²**
Sanitaires	**3**	Surface terrain	**1'083 m²**
Année de construction	**2004**	Surface utile	**260 m²**
Nombre de terrasse	**2**	Volume	**1'084 m³**
Nombre d'étage(s) total	**3**	Surface terrasse	**64 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Isolation périphérique

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Moustiquaire
- Raccordement pour cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

PHOTO(S)




















Etienne Daho







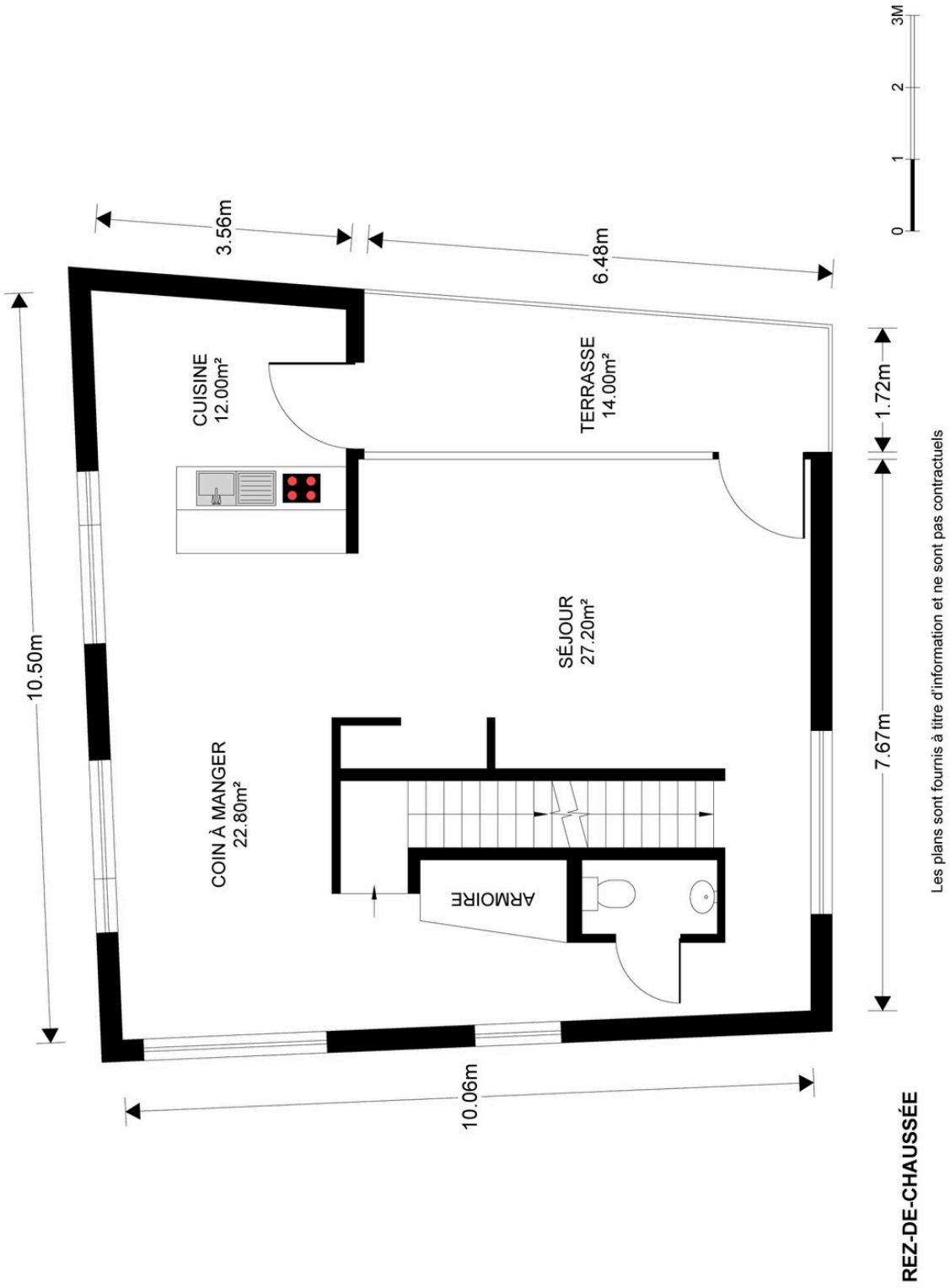




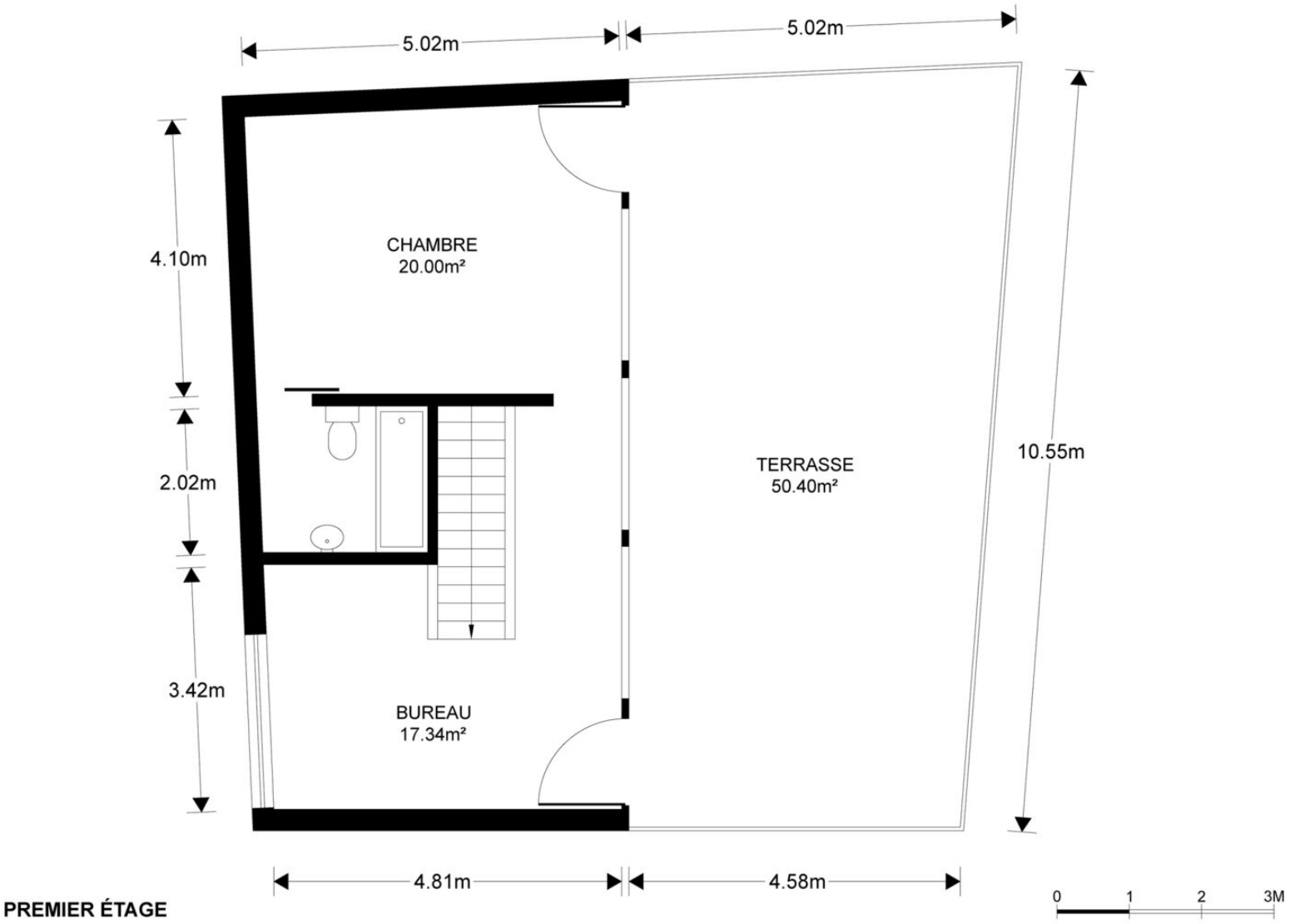




PLAN


3M
2
1
0
3.56m
6.48m
1.72m
7.67m
10.50m
10.06m
CUISINE
12.00m²
TERRASSE
14.00m²
SÉJOUR
27.20m²
COIN À MANGER
22.80m²
ARMOIRE
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels
REZ-DE-CHAUSSÉE

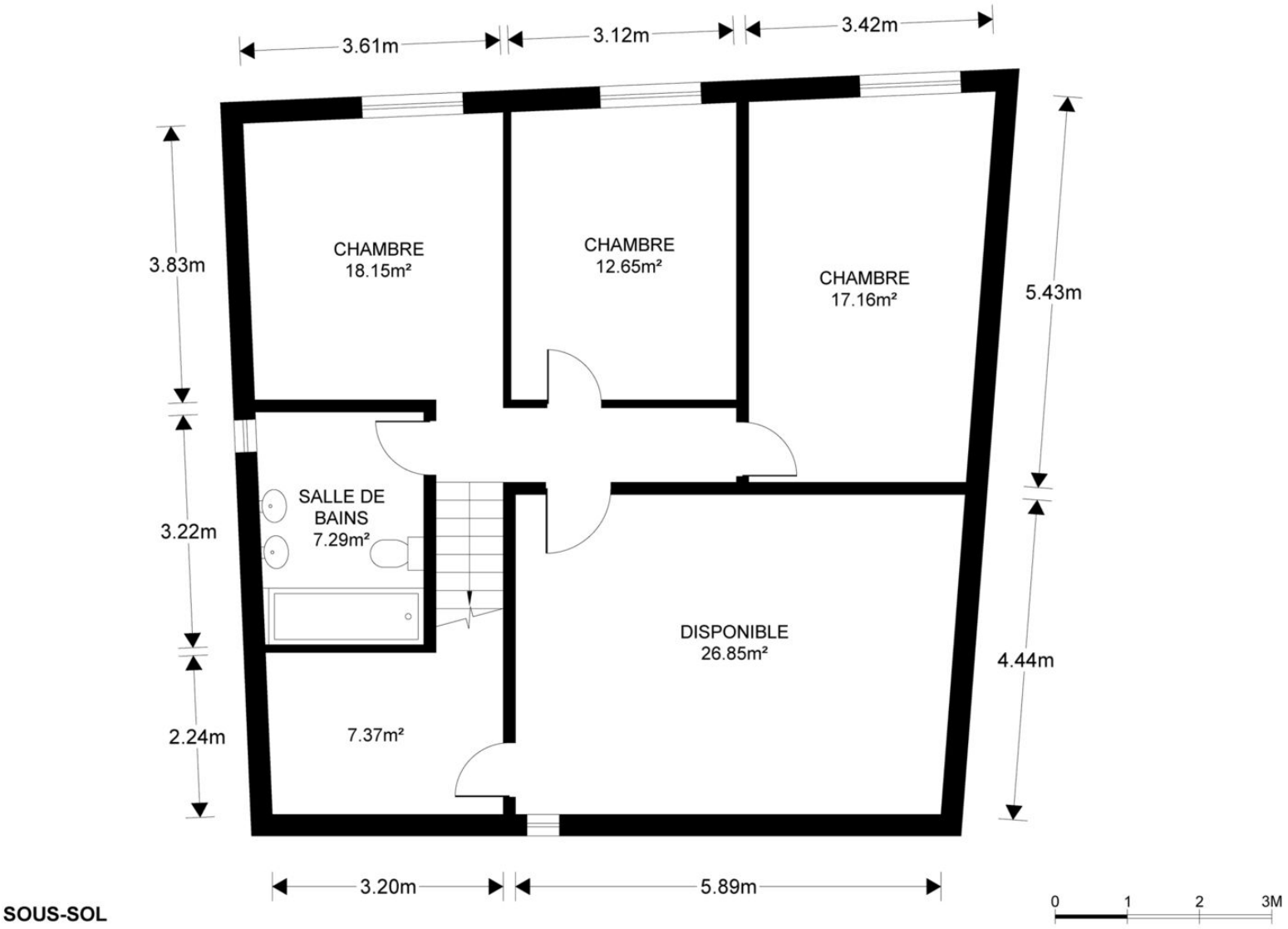
MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels