



VILLA INDIVIDUELLE DE 5.5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE MOLÉSON

Quartier de la Maula | 1680 Romont FR | Référence : 6242325

CHF 1'270'000.-

VILLA INDIVIDUELLE DE 5.5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE MOLÉSON

CH-1680 Romont FR | Quartier de la Maula | **CHF 1'270'000.-**



Villa individuelle lumineuse de 5.5 pièces, 140 m² habitables, sur une parcelle de 1031 m² avec vue panoramique sur le Moléson, la vieille ville et sans vis-à-vis, offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres dont une avec dressing, un espace bureau, une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un magnifique jardin très bien entretenu, un joli cabanon, un garage ainsi que plusieurs places de parc.

À 15 min de l'autoroute

Année de construction 2005
 Surface habitable env. 140 m²
 Surface utile env. 185 m²
 Surface parcelle env. 1031 m²
 Volume 780 m³
 Chauffage au sol (pompe à chaleur)
 Pièce de vie avec cuisine ouverte
 WC visiteurs
 Quatre chambres de 11, 11, 12 et 20 m², dont une avec dressing
 Espace bureau
 Grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque
 Aspirateur central
 Adoucisseur d'eau
 Buanderie
 Grand réduit de plain-pied

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6242325**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **185 m²**

Surface terrain: **1'031 m²**

Volume: **780 m³**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



Garage
Places de parc extérieures
Proche de toutes les commodités, de la gare et des écoles
Disponibilité à convenir

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée, WC visiteurs, la pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, buanderie et grand réduit de plain-pied

1ER NIVEAU

Quatre chambres de 11, 11, 12 et 20 m², dont une avec dressing, un espace bureau et une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

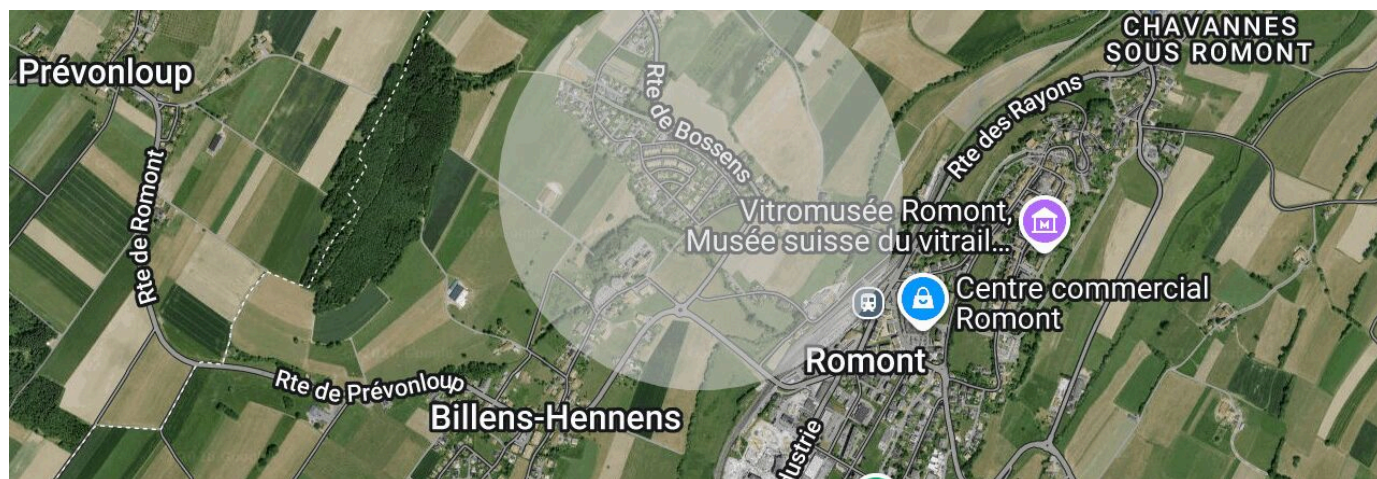
Magnifique jardin plat orienté sud très bien entretenu, une terrasse dallée avec pergola, un cabanon posé sur dalle, un garage avec accès direct à la maison ainsi que plusieurs places de parc

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1680 Romont FR | Quartier de la Maula | **CHF 1'270'000.-**



ACCÈS

Autoroute à 15 min
Bulle à 20-25 min
Fribourg à 25-30 min

COMMERCES

Commerces à 10 min à pied

TRANSPORTS

Bus à 2 min à pied, gare de Romont à 10 min à pied, bus scolaire à 2 min à pied



CARACTÉRISTIQUES

CH-1680 Romont FR | Quartier de la Maula | **CHF 1'270'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	6242325	Etat du bien	Bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	140 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	1'031 m²
Année de construction	2005	Surface utile	185 m²
Nombre de terrasse	1	Volume	780 m³
Nombre d'étage(s) total	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| - Quartier de villas | - Crèche/garderie | - Ecole secondaire |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Hôpital / Clinique |
| - Gare | - Ecole primaire | - Médecin |
| - Arrêt de bus | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|-----------|---------------------------------|
| - Terrasse(s) | - Cabanon | - Construit sur un terrain plat |
| - Jardin | - Garage | - Isolation périphérique |
| - Silencieux/tranquille | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------------|------------|
| - Cuisine ouverte | - Dressing | - Lumineux |
| - WC visiteurs | - Double vitrage | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------|----------|-----------------------|
| - Baignoire | - Douche | - Eclairage extérieur |
|-------------|----------|-----------------------|



ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes

PHOTO(S)











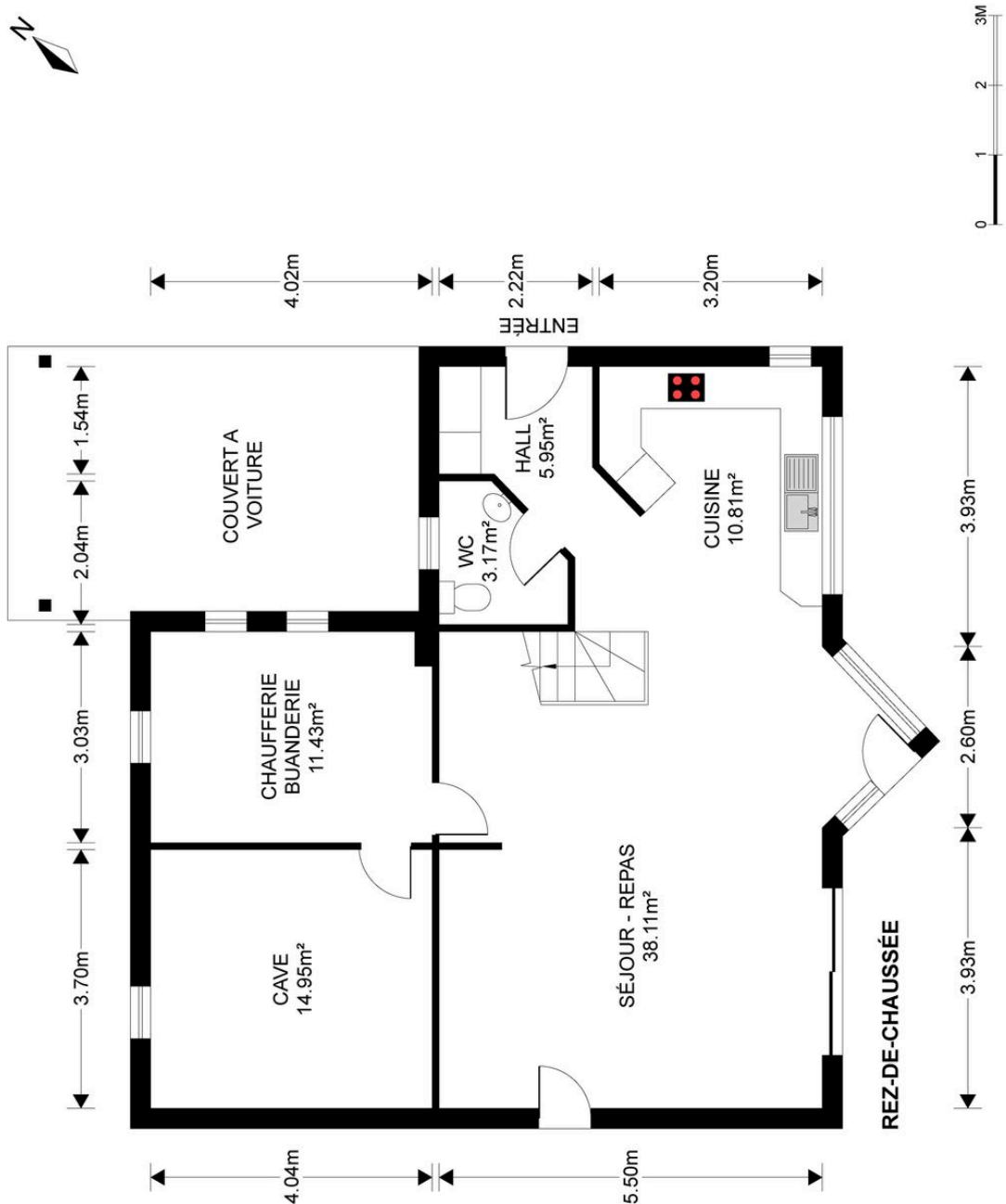


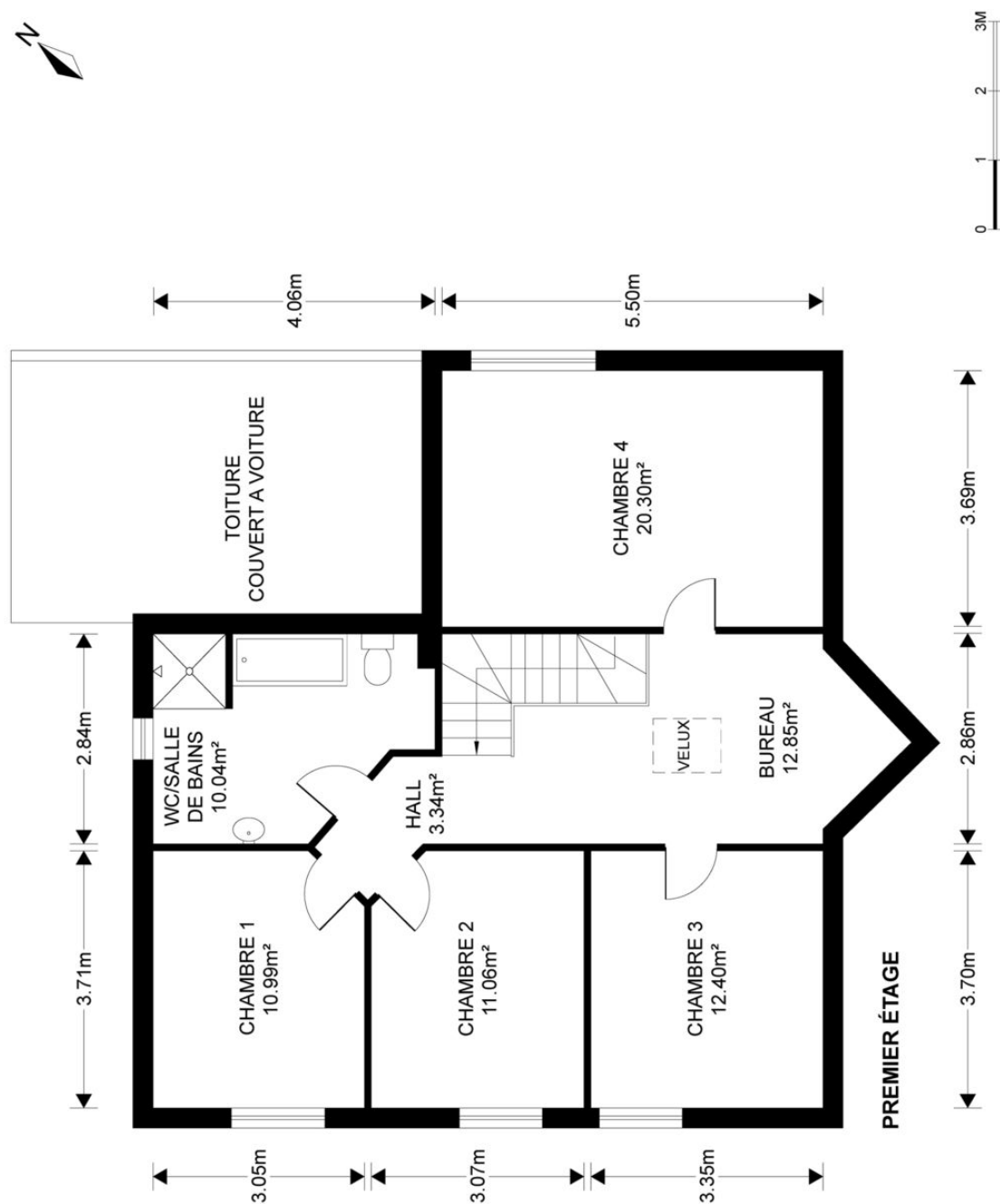






PLAN





Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels