

VILLA INDIVIDUELLE LUMINEUSE AVEC VUE SUR LES ALPES À PONT (VEVEYSE)

Centre | 1699 Pont (Veveyse) | Référence : 6328387

CHF 1'150'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

VILLA INDIVIDUELLE LUMINEUSE AVEC VUE SUR LES ALPES À PONT (VEVEYSE)

CH-1699 Pont (Veveyse) | Centre | **CHF 1'150'000.-**







Villa individuelle de 4.5 pièces, env. 145 m² habitables, sur une parcelle de 1'183 m², offrant une vue dégagée sur les Dents du Midi et le Mont Blanc, une généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un grand jardin ainsi qu'un garage double.

À 15 min de l'autoroute

Année de construction 2003
Surface habitable env. 145 m²
Surface utile env. 250 m²
Surface parcelle 1'183 m²
Volume 1'033 m³
Chauffage au sol
Pièce de vie avec cuisine ouverte
Trois chambres de 13, 17 et 19 m²
Salle de bains avec baignoire et douche
WC visiteurs
Buanderie
Cave
Grand galetas
Terrasse
Grand jardin
Garage double avec accès direct dans la maison
OIBT 2025
Écoles enfantine et primaire à St-Martin, CO à Châtel-St-Denis
Commerces à proximité

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6328387**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **4.5**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **145 m²**
Surface utile: **250 m²**
Surface terrain: **1'183 m²**
Volume: **1'183 m³**
Année de construction: **2003**
Type de chauffage: **Mazout**
Installation chauffage: **Sol**

Disponibilité à convenir

REZ INFÉRIEUR

Hall d'entrée, chambre de 19 m^2, WC visiteurs, buanderie, cave, local technique et garage

REZ-DE-CHAUSSÉE

Généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, deux chambres de 13 et 17 m^2, salle de bains avec baignoire et douche

COMBLES

Grand galetas

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Grand jardin orienté sud-ouest avec vue dégagée sur les Dents du Midi et le Mont Blanc, terrasse, garage double avec accès direct à la maison

SITUATION

CH-1699 Pont (Veveyse) | Centre | **CHF 1'150'000.-**



ACCÈS

Autoroute à 15 min
Bulle à 20 min
Vevey à 25 min
Lausanne à 30 min
Fribourg à 35 min

COMMERCES

Coop, Migros, Aldi... à 5 minutes

TRANSPORTS

Bus scolaire à 2 min à pied

CARACTÉRISTIQUES

CH-1699 Pont (Veveyse) | Centre | **CHF 1'150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Mazout**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**6328387**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**4.5**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**145 m²**
Année de construction	**2003**	Surface terrain	**1'183 m²**
Nombre de terrasse	**1**	Surface utile	**250 m²**
Sous-sol	**1**	Volume	**1'183 m³**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Double vitrage
- Cuisine ouverte
- Raccordement pour poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

PHOTO(S)








Aménagements générés avec l'IA




Aménagements générés avec l'IA




Aménagements générés avec l'IA




Aménagements générés avec l'IA

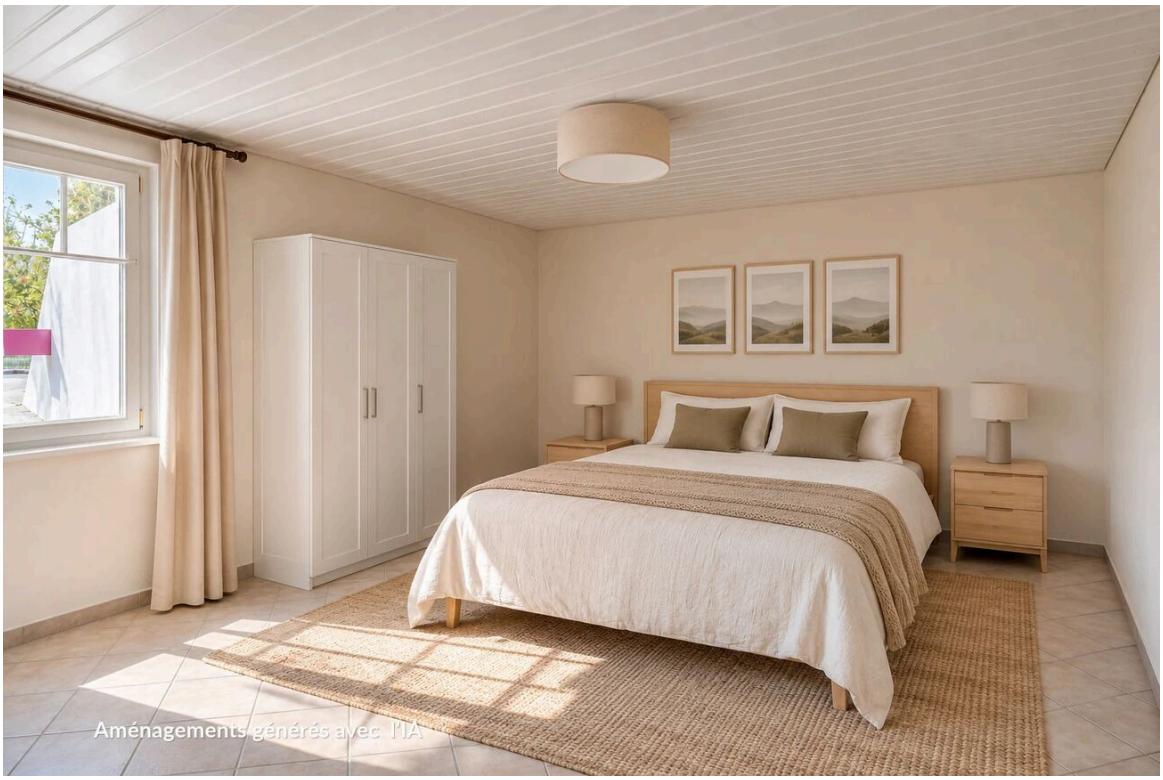







Aménagements générés avec l'IA




Aménagements générés avec l'IA

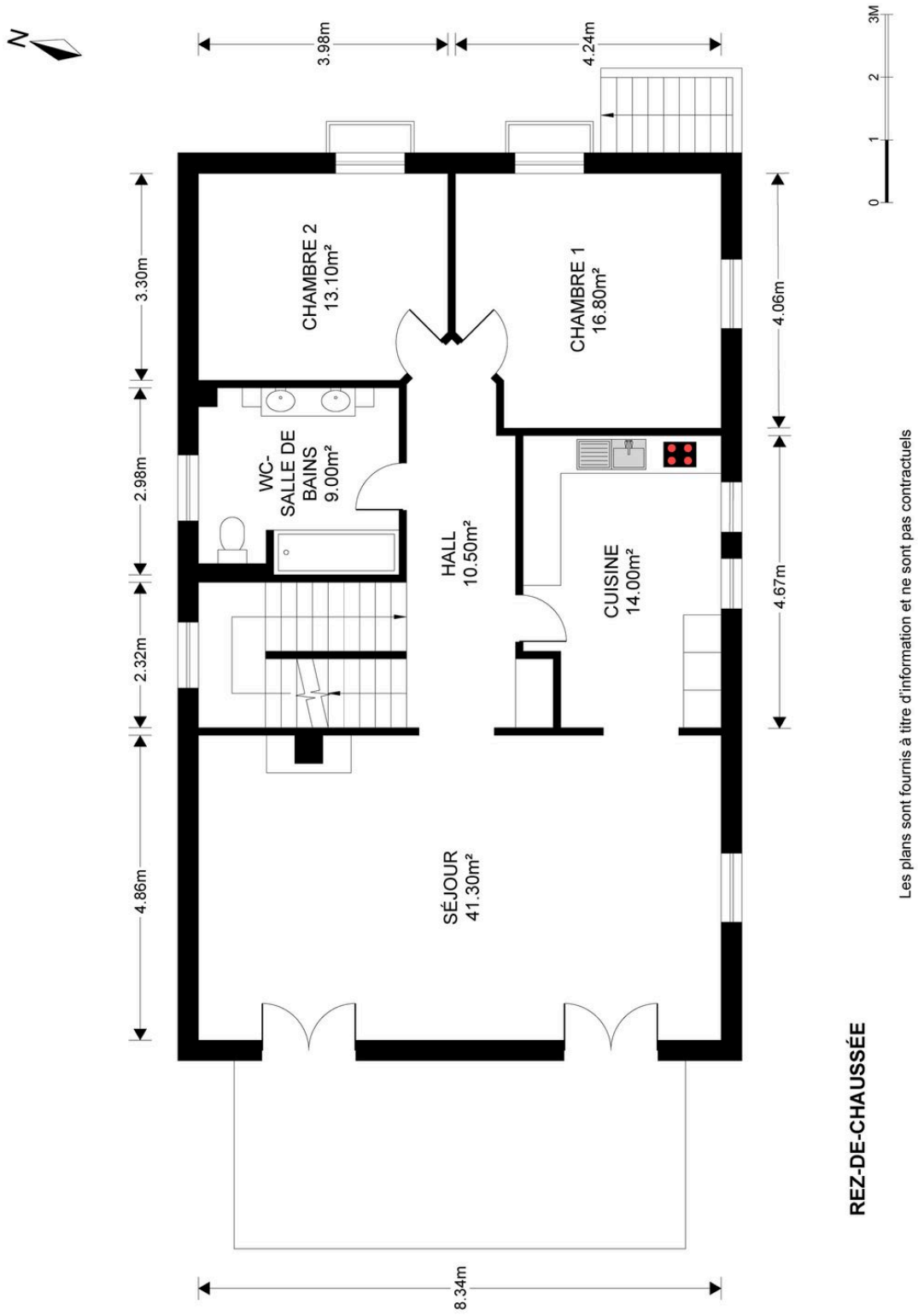



Aménagements générés avec l'IA



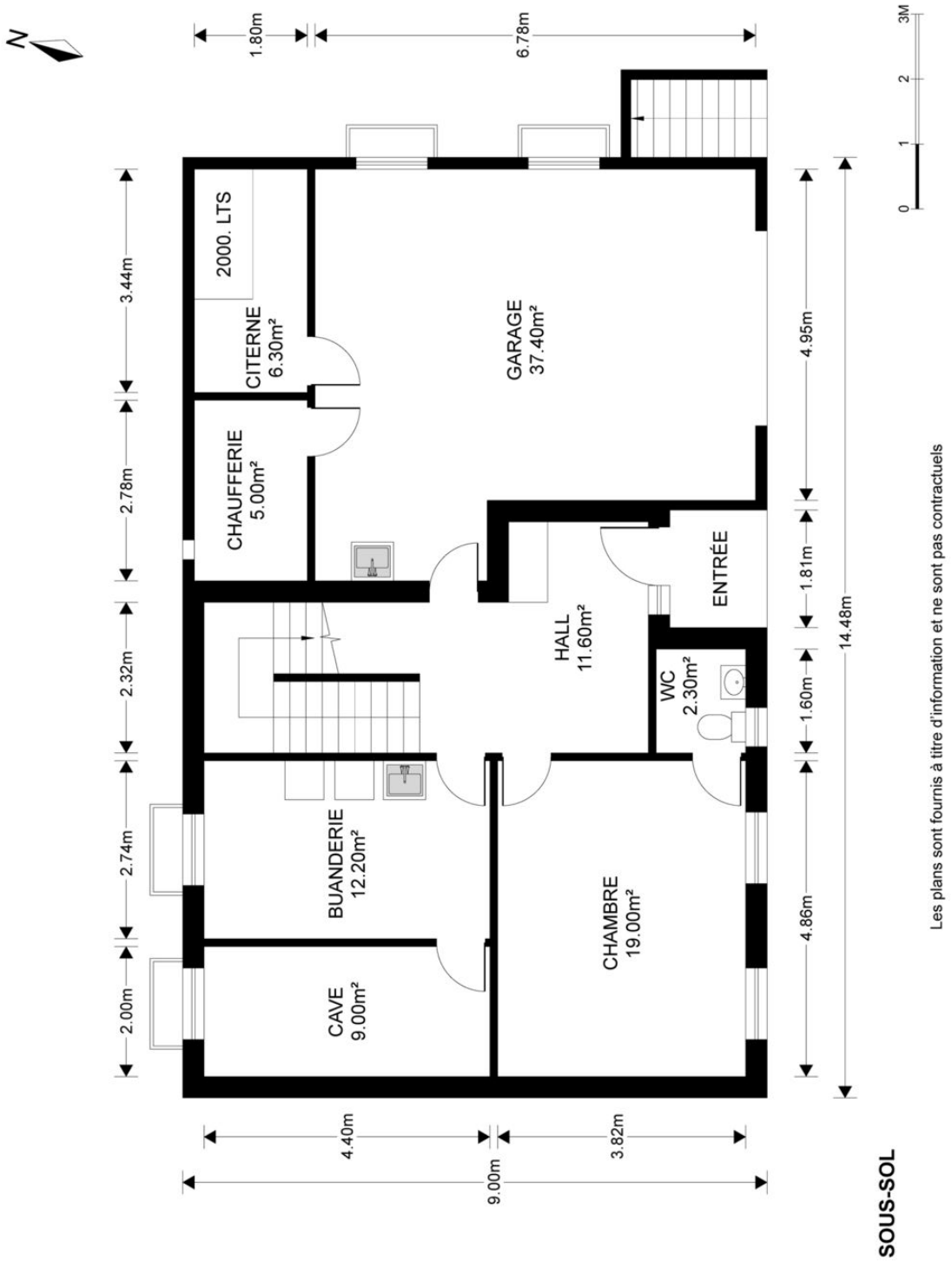


PLAN

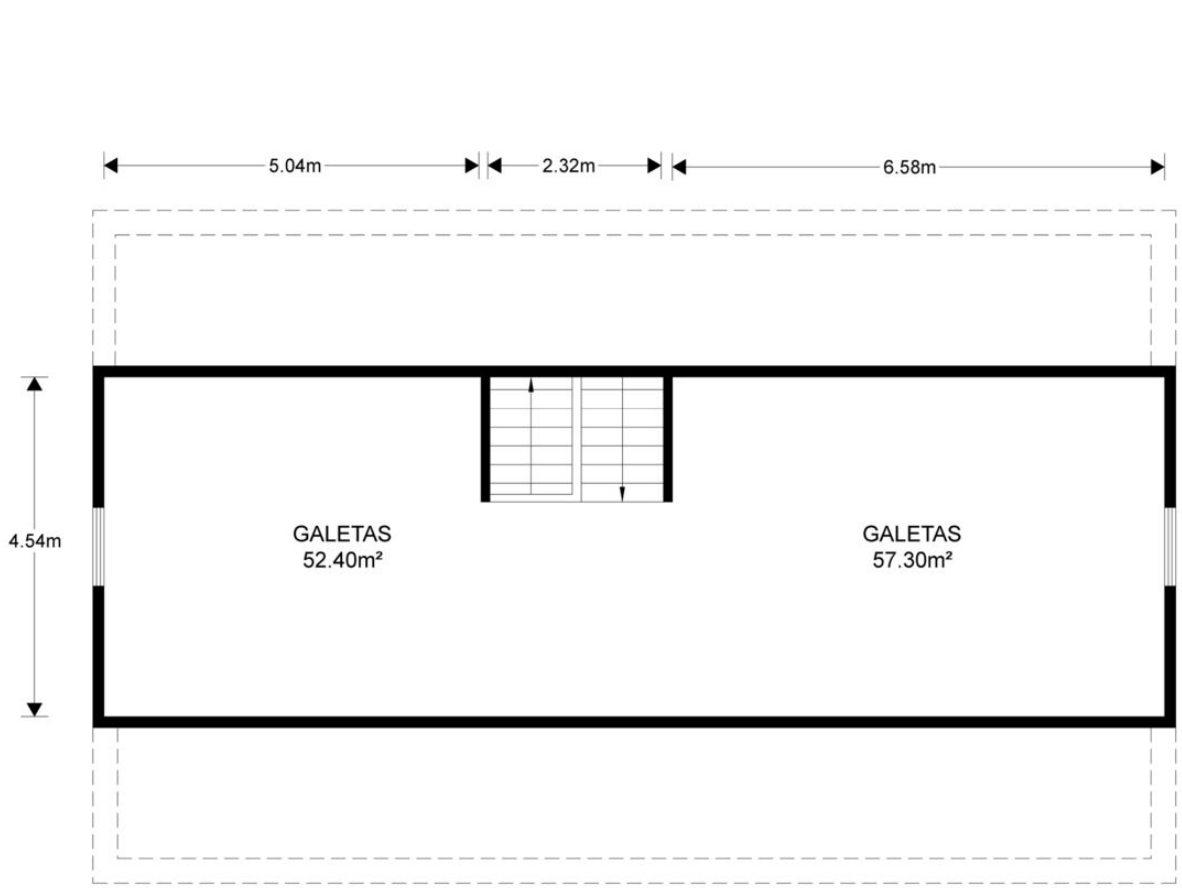


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

REZ-DE-CHAUSSÉE


N
1.80m
6.78m
3M
2
1
0
2000. LTS
CITERNE
6.30m²
GARAGE
37.40m²
CHAUFFERIE
5.00m²
HALL
11.60m²
ENTRÉE
WC
2.30m²
BUANDERIE
12.20m²
CHAMBRE
19.00m²
CAVE
9.00m²
3.44m
2.78m
2.32m
2.74m
2.00m
4.95m
1.81m
1.60m
4.86m
14.48m
4.40m
3.82m
9.00m
SOUS-SOL
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch



PREMIER ÉTAGE

0 1 2 3M

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC immobilier