

JOLIE VILLA INDIVIDUELLE TRÈS LUMINEUSE À CHABREY

Centre | 1589 Chabrey | Référence : 6312365

CHF 870'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

JOLIE VILLA INDIVIDUELLE TRÈS LUMINEUSE À CHABREY

CH-1589 Chabrey | Centre | **CHF 870'000.-**







Jolie villa individuelle très lumineuse de 4.5 pièces, d'environ 115 m² habitables sur une parcelle de 600 m², offrant une chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres généreuses, une salle de bains avec baignoire et douche, un grand disponible chauffé au sous-sol, un agréable jardin avec serre et potager, un garage et deux places de parc.

À 8 min de l'autoroute

Année de construction 1994
Rénovations 2016 les façades, 2017 la cuisine, 2024 la salle de bains, 2025 les fenêtres et portes-fenêtres et 2026 la terrasse
Surface habitable env. 115 m²
Surface utile env. 170 m²
Surface parcelle env. 600 m²
Volume 633 m³
Chauffage au sol (mazout)
Pièce de vie avec cuisine ouverte
WC visiteurs
Trois chambres de 13, 15 et 16 m²
Salle de bains avec baignoire et douche
Grand disponible
Poêle
Buanderie
Cave

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6312365**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **115 m²**
Surface utile: **170 m²**
Surface terrain: **600 m²**
Volume: **633 m³**
Année de construction: **1994**
Type de chauffage: **Mazout**
Installation chauffage: **Sol**

Garage
Deux places de parc
Proche des commodités (env. 5 min), école primaire à Cudrefin, école secondaire à Salavaux
Disponibilité à convenir

SOUS-SOL

Un grand disponible, la buanderie, la cave et le local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée, WC visiteurs, pièce de vie avec cuisine ouverte, coin à manger avec poêle, accès direct à la terrasse et au jardin

1ER NIVEAU

Trois chambres de 13, 15 et 16 m^2, salle de bains avec baignoire et douche

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un agréable jardin orienté sud-ouest avec serre et grand potager, une terrasse couverte, le garage ainsi que deux places de parc

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1589 Chabrey | Centre | **CHF 870'000.-**



ACCÈS

Autoroute à 6-7 min
Morat à 15 min
Fribourg à 25 min
Berne à 35 min

TRANSPORTS

Bus et bus scolaire à 100 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1589 Chabrey | Centre | **CHF 870'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Mazout**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**6312365**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**4.5**	Standing	**Standard**
Chambres	**3**	Surface habitable	**115 m²**
Sanitaires	**2**	Surface terrain	**600 m²**
Année de construction	**1994**	Surface utile	**170 m²**
Nombre d'étage(s) total	**3**	Volume	**633 m³**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Construit sur un terrain plat
- Isolation périphérique

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

PHOTO(S)




















TO BREAK THE RULES,
YOU MUST FIRST MASTER
THEM.







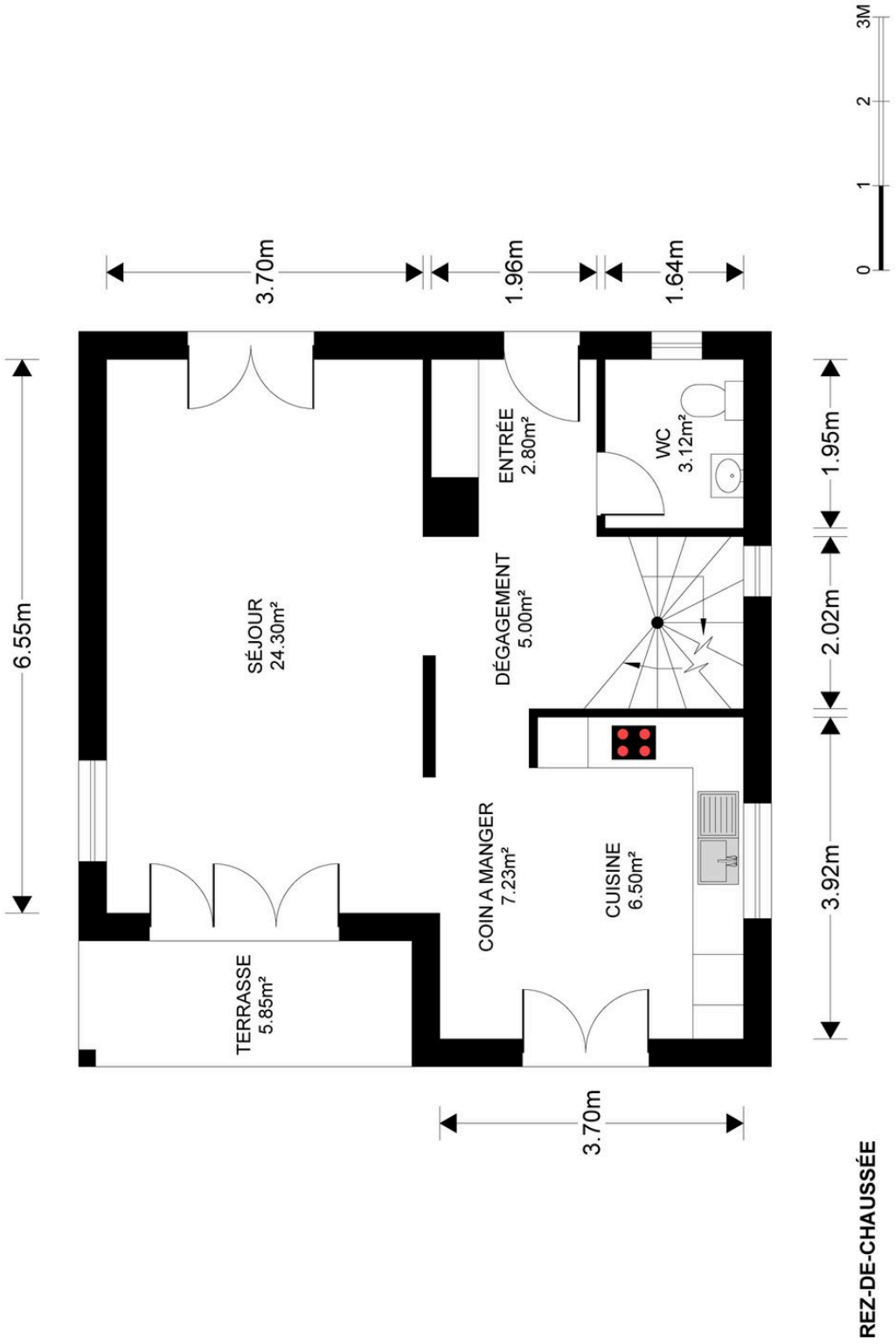






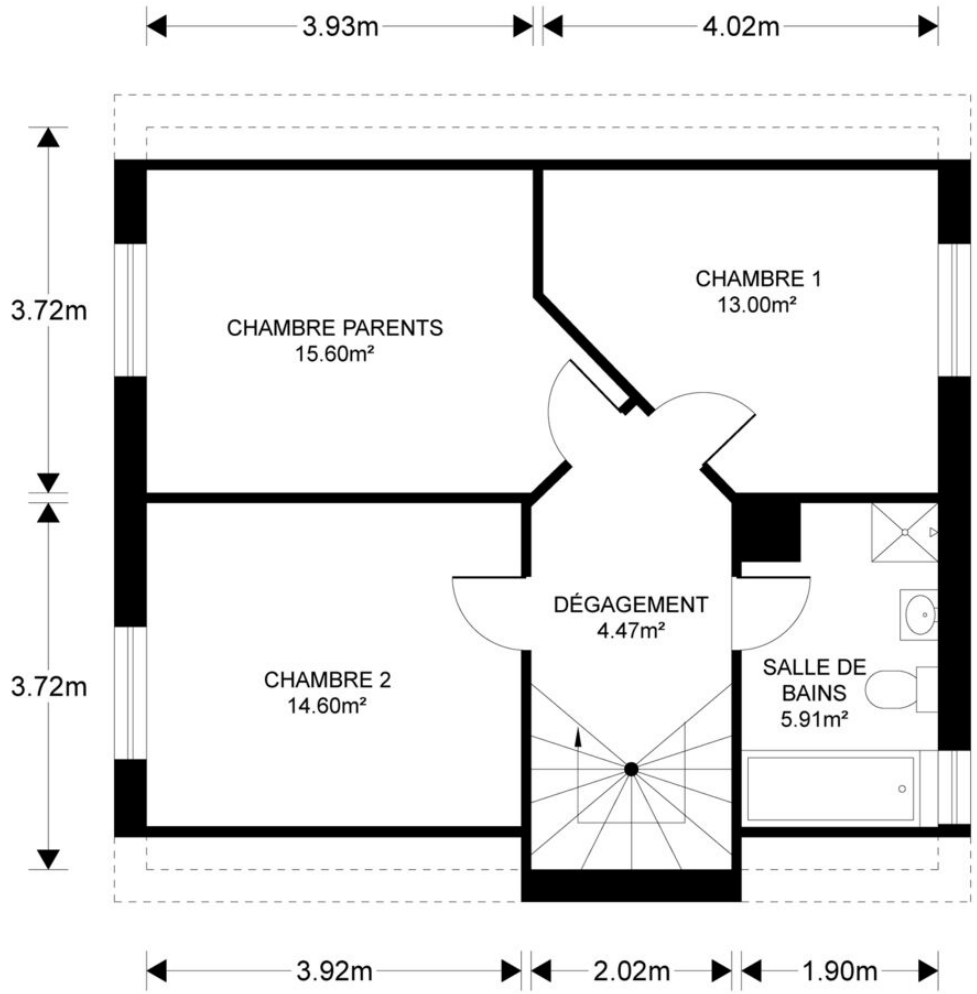


PLAN



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch



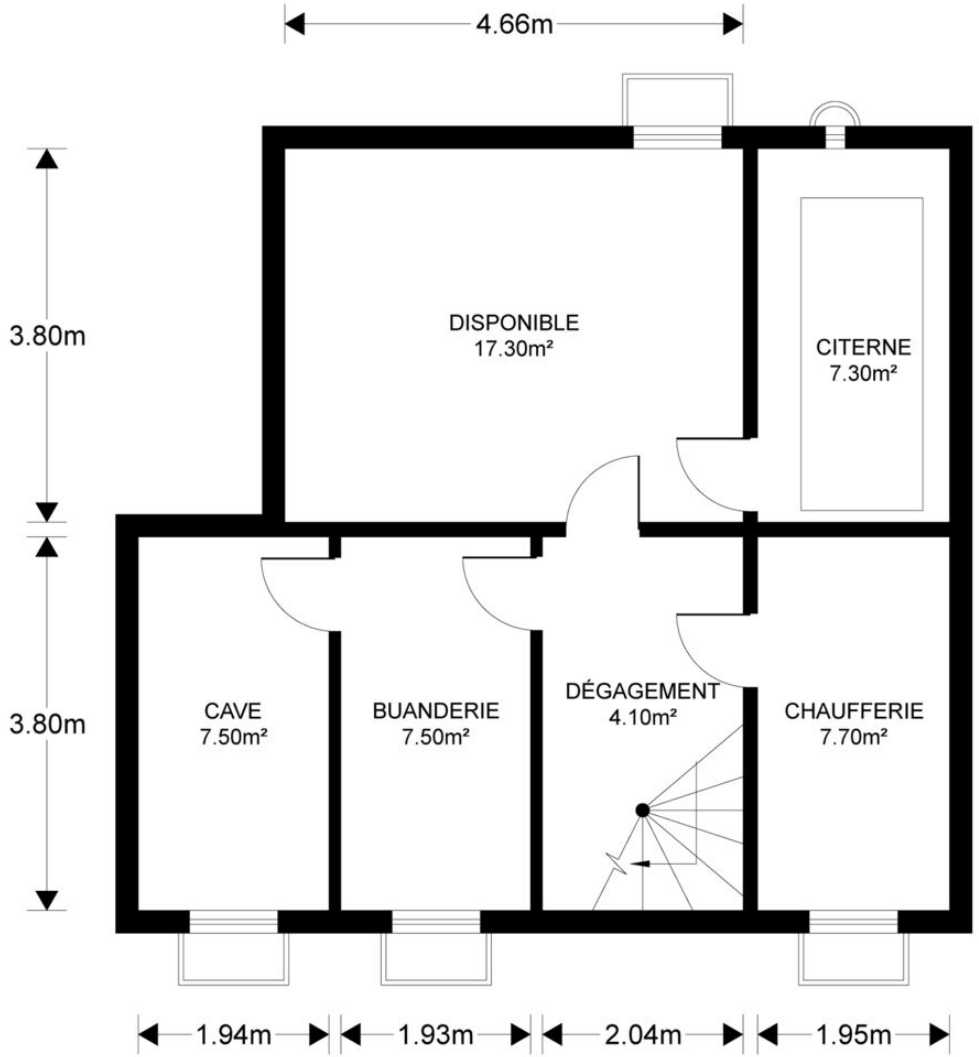
PREMIER ÉTAGE

0 1 2 3M

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC immobilier

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch



SOUS-SOL

0 1 2 3M

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MDC immobilier