VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE AVEC VUE DÉGAGÉE À VILLENEUVE (FR)

Centre | 1527 Villeneuve FR | Référence : 6198698

CHF 1'290'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE AVEC VUE DÉGAGÉE À VILLENEUVE (FR)

CH-1527 Villeneuve FR | Centre | **CHF 1'290'000.-**

Sur une parcelle de 713 m², cette villa individuelle de 2016 de 170 m² habitables, 290 m² utiles, offre avec une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 55 m², trois chambres avec chacune un dressing une salle de bains privative, une chambre au rez, un généreux espace extérieur composé d'un jardin, d'une grande terrasse et d'une terrasse couverte. Cette propriété sans vis-à-vis bénéficie d'une vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

A 15 min de l'autoroute

Année de construction : 2016
Surface habitable : 170 m²
Surface utile : 290 m²
Surface parcelle : 713 m²
Volume : 1'289 m³
Chauffage au sol/pompe à chaleur air-eau
Panneaux photovoltaïques
Excavation complète
Fenêtres et portes-fenêtres double PVC
Spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 55 m²
Trois chambres de 22 m², 23 m² et 28 m² avec chacune un dressing et une salle de bains privative
Une chambre de 11 m2
4 salles de bains (3 privatives et 1 au rez)
Disponible chauffé de 22 m²
Dévaloir à linge
Deux balcons couverts

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6198698**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **170 m²**

Surface utile: **290 m²**

Surface terrain: **713 m²**

Volume: **1'289 m³**

Année de construction: **2016**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

Deux terrasses dont une couverte
Joli jardin plat
Couvert double

Places de parc
Jardin d'enfants et école primaire à 5 minutes
Arrêt de bus à 2 minutes à pied
Commerces à 5 min (Granges-près-Marnand)
CO à Estavayer
Disponibilité à convenir

SOUS-SOL

Le sous-sol dispose d'un espace disponible chauffé de 22 m², idéal pour un espace de loisirs ou de rangement supplémentaire, ainsi que d'un atelier, une buanderie, une cave et un local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez s'articule autour d'une grande pièce de vie de plus de 55 m² avec cuisine ouverte baignée de lumière et donnant directement sur la terrasse couverte, un bureau de 11 m², une salle de bains et un économat

1ER NIVEAU

L'étage accueille trois chambres de 22 m², 23 m² et 28 m² avec chacune un dressing et une salle de bains privative ainsi que deux balcons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

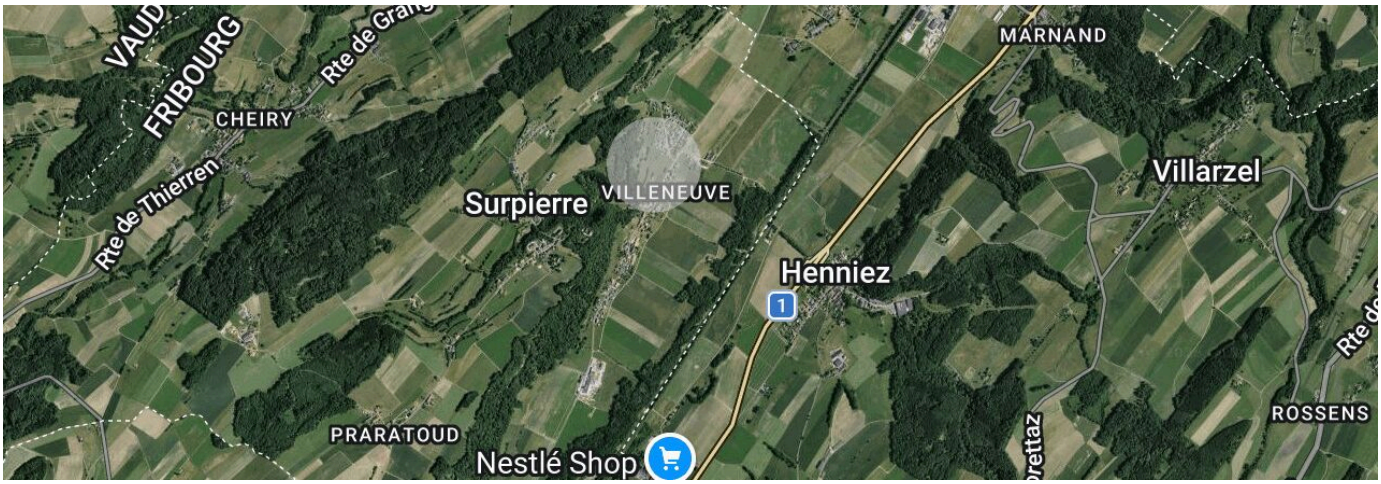
Jardin arborisé, grande terrasse, terrasse couverte et cabanon de jardin

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1527 Villeneuve FR | Centre | **CHF 1'290'000.-**



ACCÈS

Route de Berne à 3 min
Autoroute à 15 min
Yverdon à 25 min
Fribourg à 30 min
Lausanne à 30-35 min

COMMERCES

Commerces à 5 min

TRANSPORTS

Arrêt de bus et bus scolaire à2 min à pied

CARACTÉRISTIQUES

CH-1527 Villeneuve FR | Centre | **CHF 1'290'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**6198698**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**5.5**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**4**	Surface habitable	**170 m²**
Année de construction	**2016**	Surface terrain	**713 m²**
Nombre de terrasse	**2**	Surface utile	**290 m²**
Balcons	**2**	Volume	**1'289 m³**
Sous-sol	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Couvert à voiture
- Isolation périphérique

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Véranda
- Cave
- Atelier
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaiques

ETAT

- Bon

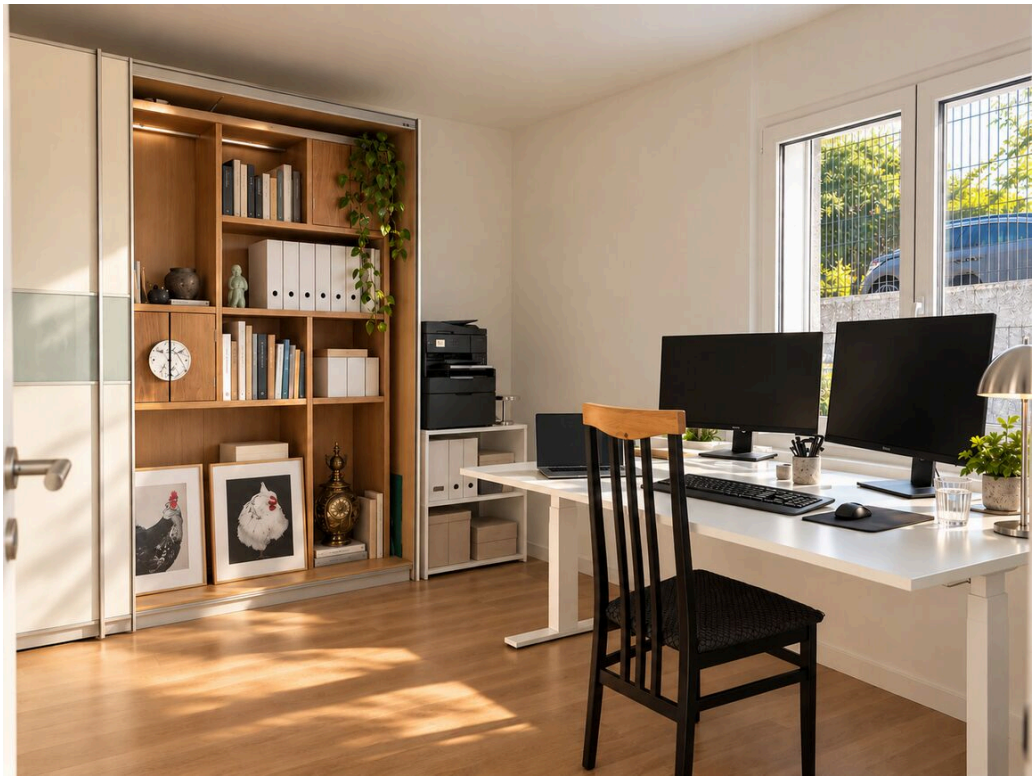
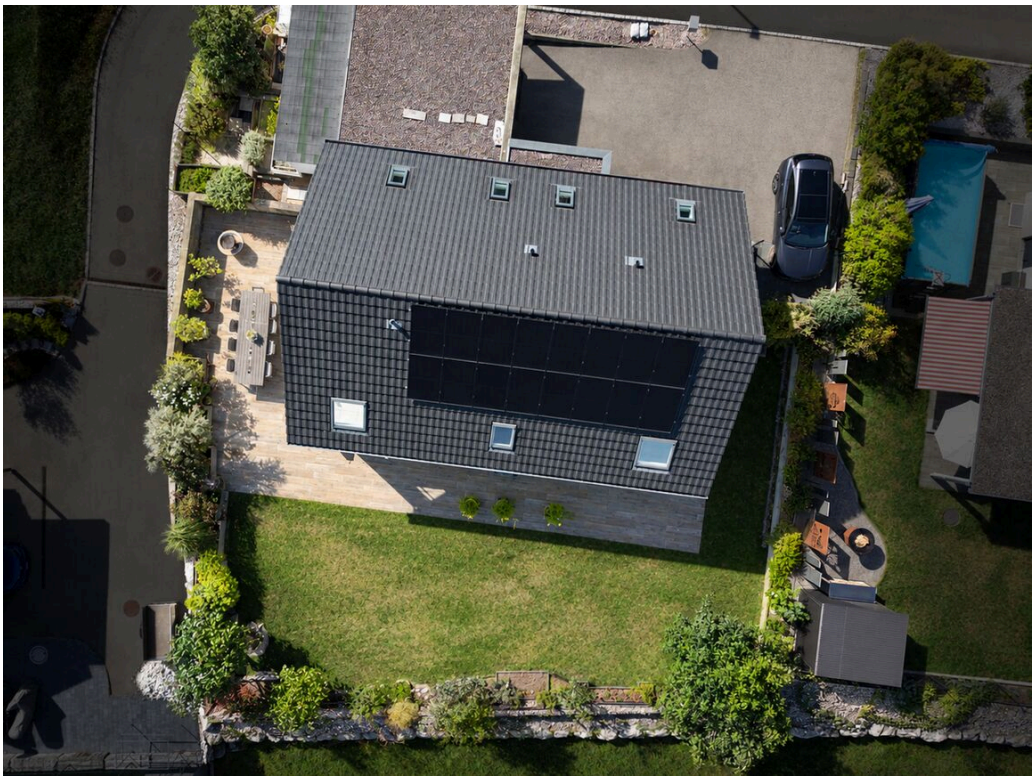
EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)