



BEAU CHÂLET CONTEMPORAIN AVEC VUE PANORAMIQUE À CHÂTEL-ST-DENIS

La Frasse | 1618 Châtel-St-Denis | Référence : #6086011-1

CHF 1'490'000.-

BEAU CHÂLET CONTEMPORAIN AVEC VUE PANORAMIQUE À CHÂTEL-ST-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | La Frasse | **CHF 1'490'000.-**



Lumineux chalet contemporain de 5.5 pièces, 150 m² habitables, sur un terrain de 1'217 m², offrant une vue spectaculaire sur les montagnes et la nature environnante. Il propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée suspendue, une véranda donnant sur le jardin, trois chambres confortables dont deux avec une vue spectaculaire, deux salles de bains ainsi qu'un vaste sous-sol.

À 5 min de l'autoroute

Année de construction 2006
Construction bois/béton,
Isolation laine de bois
Surface habitable 150 m²
Surface utile 220 m²
Surface du terrain 1'217 m²
Volume 1'044 m³
Chauffage aux pellets
Radiateurs
Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage
Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
Trois chambres de 11, 16 et 21 m²
Grand balcon
Galerie de 22 m² (possibilité de faire une chambre supplémentaire)
Salle de bains avec double vasque, baignoire et wc
Salle de bains avec douche et wc
Armoires intégrées

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#6086011-1**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **150 m²**

Surface utile: **220 m²**

Surface terrain: **1'217 m²**

Volume: **1'044 m³**

Année de construction: **2006**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Radiateur**



Cheminée suspendue
Grand disponible
Buanderie
Cave à vin conçue pour une humidité et une température constante
Local technique
Pergola avec toit retractable et vitre ouvrable en totalité
Joli jardin
Jacuzzi Cabanon
Couvert double
Places de parc
Communauté d'entraide de la Frasse (transport...)
Écoles et commerces à 5-7 min
Bus scolaire à 100 m
Disponibilité à convenir

SOUS-SOL

Un disponible de 35 m², une buanderie, une cave à vin conçue pour une humidité et une température constante, un local technique et la chaufferie aux pellets

REZ-DE-CHAUSSÉE

Une généreuse entrée accueille le visiteur et introduit un niveau de vie chaleureux. La grande pièce de vie réunit le séjour et le coin à manger, tous deux agrémentés d'une élégante cheminée suspendue. La cuisine s'ouvre sur l'espace repas. La véranda, prolongement du séjour, offre une vue imprenable sur les montagnes et le jardin. Un bureau/chambre et une salle de douche avec WC complètent ce niveau

1ER NIVEAU

Une grande galerie de 22 m² (qui peut devenir une chambre ou un espace créatif) distribue les espaces, une chambre principale de 21.5 m² bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes à travers de grandes baies vitrées, une deuxième chambre de 17 m² a également une vue panoramique et une belle salle de bains avec double vasque, baignoire. Les deux chambres donnent sur un balcon couvert d'environ 10 m²

COMBLES

Accessibles par le couvert à voiture

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

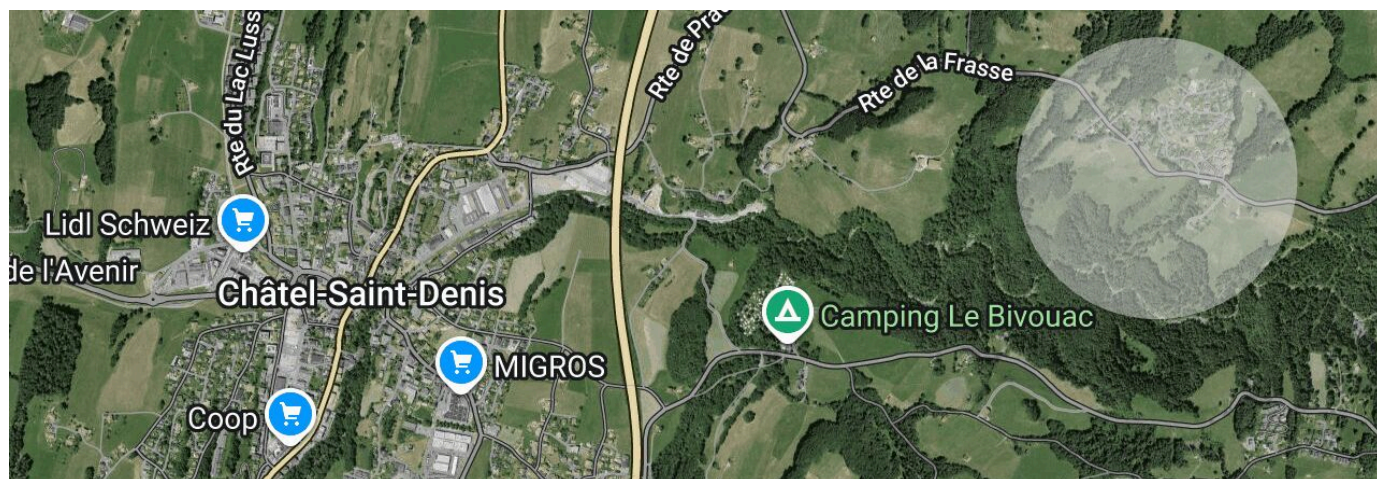
Beau jardin bucolique avec terrasse, une pergola avec toit rétractable électrique et vitres ouvrables en totalité, balcon à l'étage avec vue sur les montagnes, couvert double voiture et places de parc (3 à 5 places)

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1618 Châtel-St-Denis | La Frasse | **CHF 1'490'000.-**



ACCÈS

À 5 min de l'autoroute
À 8 min. de Vevey,
À 25 min. de Bulle
À 35 min de Fribourg

COMMERCES

Toutes les commodités à 5-7 min. : commerces, médecins, pharmacie, restaurants

TRANSPORTS

Bus scolaire à 100 m
À 7 min de la gare de Châtel-St-Denis



CARACTÉRISTIQUES

CH-1618 Châtel-St-Denis | La Frasse | **CHF 1'490'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pellets
Type	Chalet	Installation chauffage	Radiateur
Référence	#6086011-1	Etat du bien	Bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	150 m²
Année de construction	2006	Surface terrain	1'217 m²
Nombre de terrasse	1	Surface utile	220 m²
Balcon	1	Volume	1'044 m³
Sous-sol	1	Surface veranda / jardin d'hiver	12 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Montagnes

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Cabanon
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Cave
- Poêle suédois
- Lumineux
- Cave à vin

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche



ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE

- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis

PHOTO(S)









