



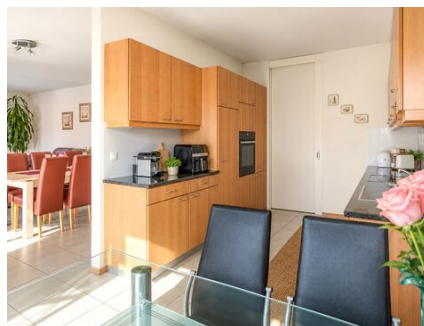
BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE

Centre | 1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 6203934

CHF 960'000.-

BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



Au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel situé dans quartier très calme, cet appartement de 4.5 pièces de 117 m² très lumineux offre une hauteur sous plafond de 2,60 m et propose un généreux espace de vie avec cuisine d'îlot, une chambre parentale avec salle de bains privative, deux chambres confortables ainsi qu'une terrasse de 17 m².

À 5 min de l'autoroute

Année de construction : 2005

Changement du chauffage actuel par la géothermie et installation de panneaux photovoltaïques en 2027 (déjà payés par le fonds de rénovation de la PPE)

Surface habitable : 117 m²

Chauffage au sol

Fenêtres et portes-fenêtres bois-métal

Hall avec deux armoires encastrées

Espace de vie de 48 m² avec cuisine d'îlot semi-ouverte

Suite parentale avec salle de bains privative

Deux chambres de 12 m²

Salle de de douche

Terrasse de 17 m²

Cave

Place de jeu

3 arrêts de bus à 3 min à pied (Chênes, lignes 5 et N3), un bus toutes les 7 à 8 min

Très proche de toutes les commodités

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6203934**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Printemps 2027**

Pièces: **4.5**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **117 m²**

Année de construction: **2005**

Installation chauffage: **Sol**



École primaire à 5 min à pied
Gare de Fribourg à env 15 min à pied
Centre-ville de Fribourg à env 15 min à pied
Disponibilité fin mai 2027
Une place de parc intérieure en sus à 30'000.-

SOUS-SOL

Cave

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

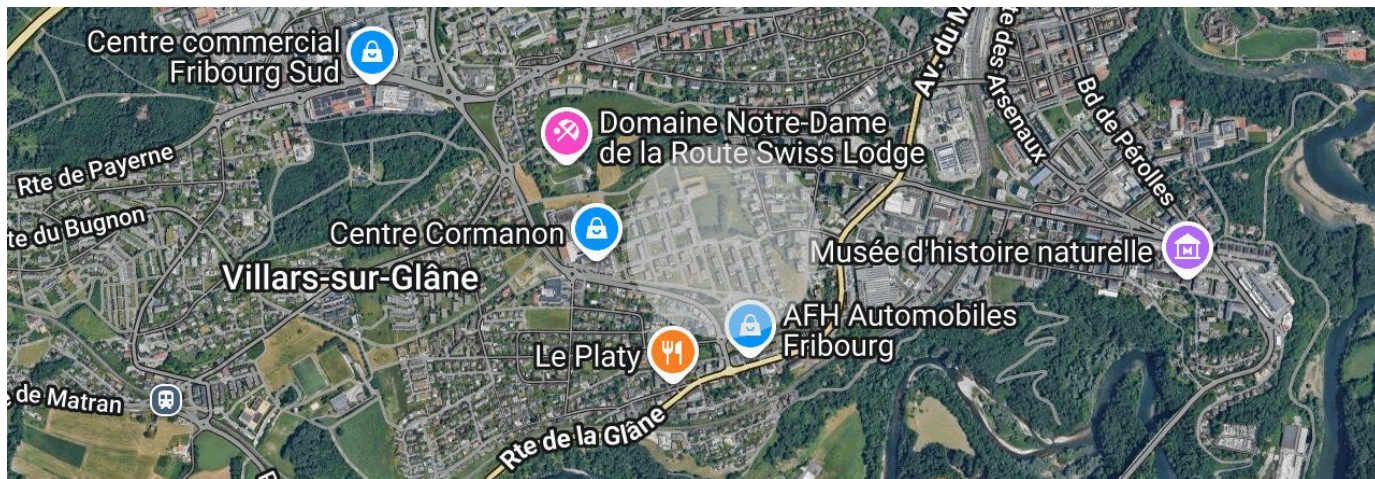
Jardin avec place de jeux

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



ACCÈS

A 5 min de l'autoroute
A 5 min de Fribourg
A 25 min de Berne

COMMERCES

Tous les commerces à proximité

TRANSPORTS

A 15 min à pied de la gare de Fribourg
A 2 min à pied de 3 arrêts de bus

		
Gare	-	15 min.
Transports publics	-	2 min.
Ecole primaire	-	5 min.
Commerces	-	5 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2027	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	6203934	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	117 m²
Situé au	4ème étage	Hauteur de plafond	2.60 m
Année de construction	2005		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Bon

EXPOSITION

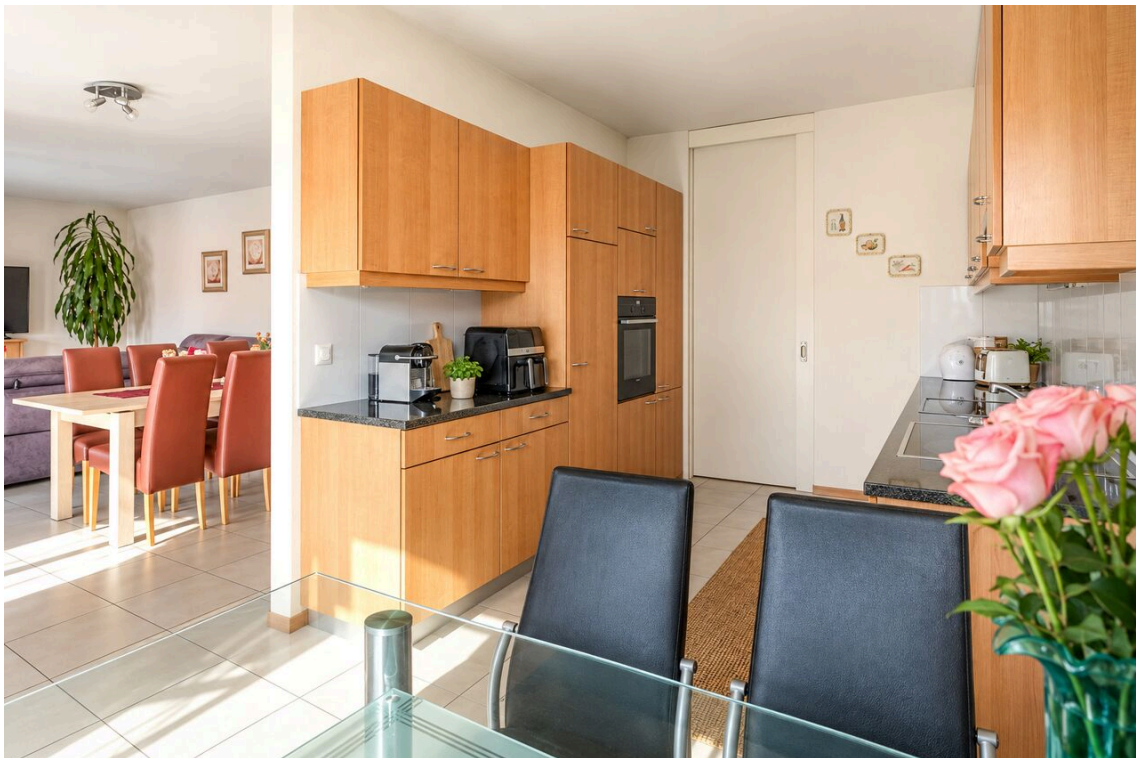
- Sud
- Ouest



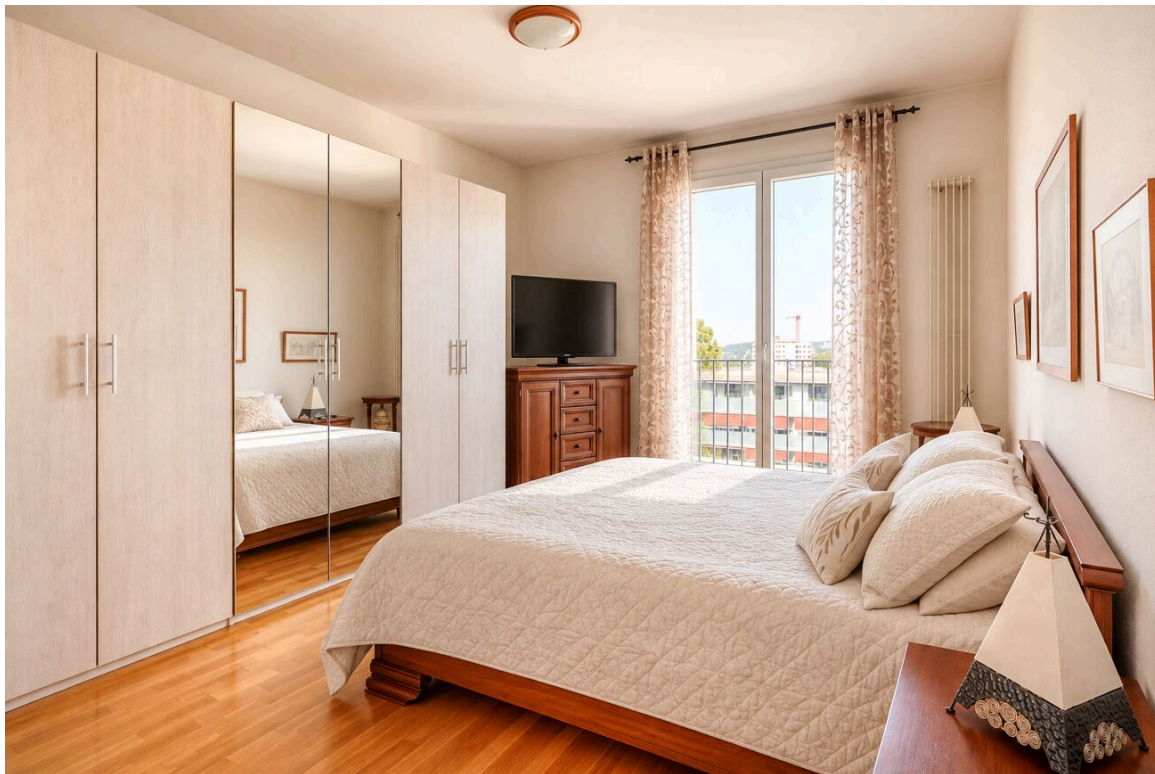
ENSOLEILLEMENT

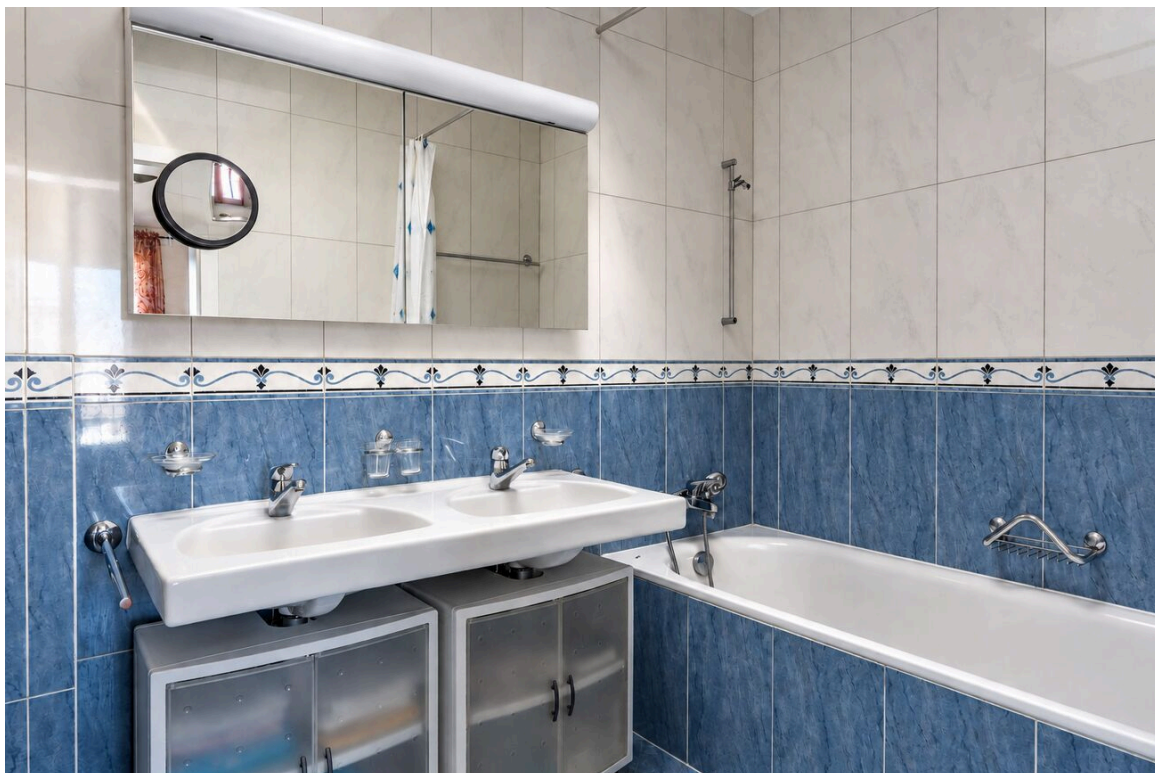
- Optimal

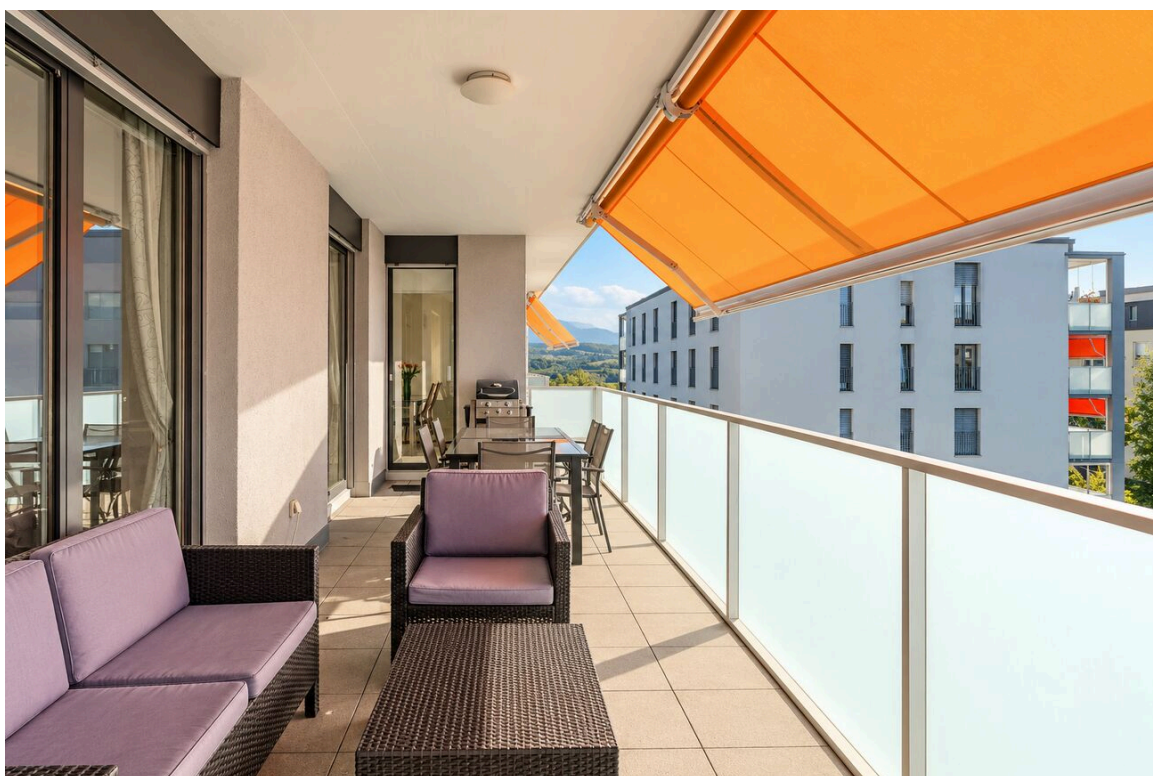
PHOTO(S)









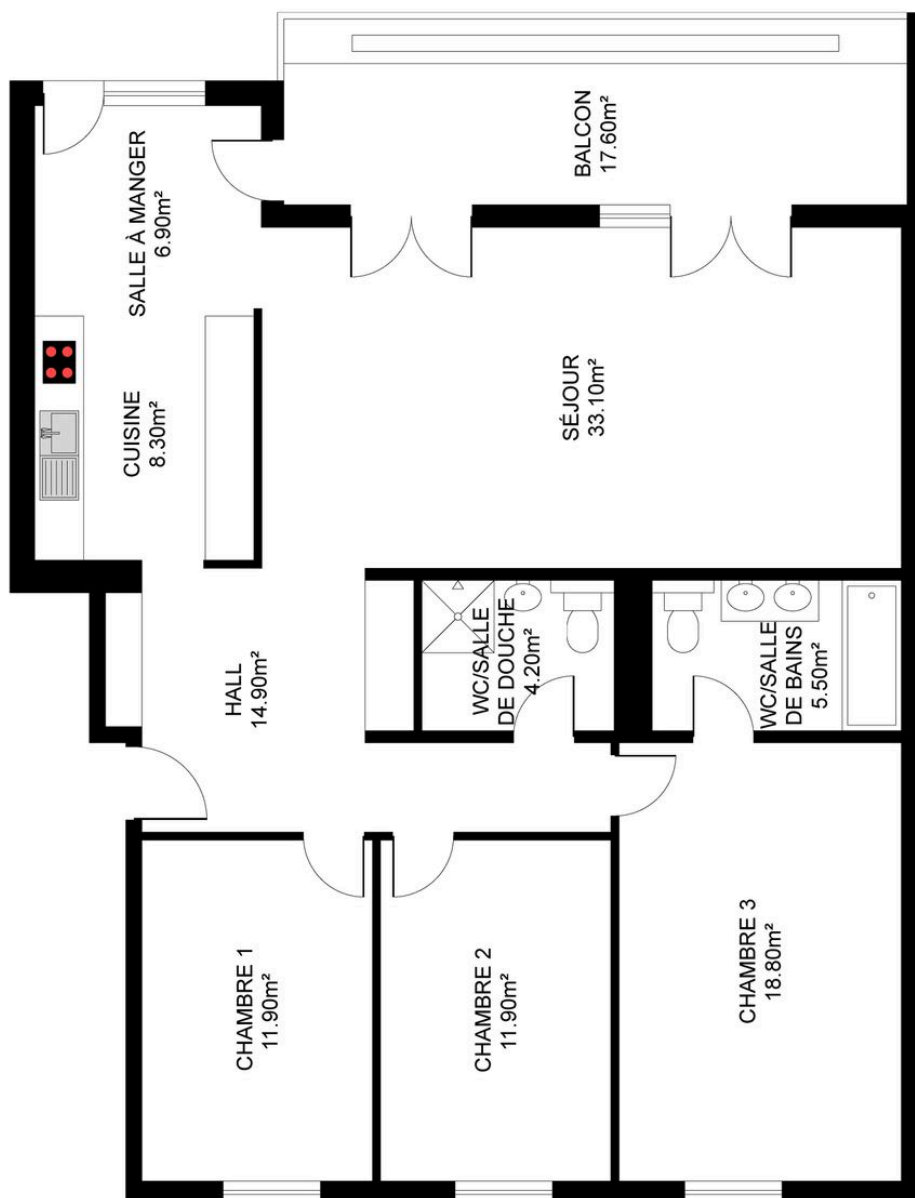


VUE EXTÉRIEURE





PLAN



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels