BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE

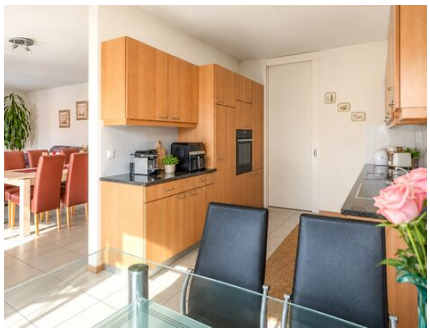
Centre | 1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 6203934

CHF 960'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



Au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel situé dans quartier très calme, cet appartement de 4.5 pièces de 117 m² très lumineux offre une hauteur sous plafond de 2,60 m et propose un généreux espace de vie avec cuisine dînatoire, une chambre parentale avec salle de bains privative, deux chambres confortables ainsi qu'une terrasse de 17 m².

À 5 min de l'autoroute

Année de construction : 2005
Changement du chauffage actuel par la géothermie et installation de panneaux photovoltaïques en 2027 (déjà payés par le fonds de rénovation de la PPE)
Surface habitable : 117 m²
Chauffage au sol
Fenêtres et portes-fenêtres bois-métal
Hall avec deux armoires encastrées
Espace de vie de 48 m² avec cuisine dînatoire semi-ouverte
Suite parentale avec salle de bains privative
Deux chambres de 12 m²
Salle de de douche
Terrasse de 17 m²
Cave
Place de jeu

3 arrêts de bus à 3 min à pied (Chênes, lignes 5 et N3), un bus toutes les 7 à 8 min
Très proche de toutes les commodités

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6203934**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Printemps 2027**
Pièces: **4.5**
Sanitaires: **2**
Situé au: **4ème étage**
Surface habitable: **117 m²**
Année de construction: **2005**
Installation chauffage: **Sol**

École primaire à 5 min à pied
Gare de Fribourg à env 15 min à pied
Centre-ville de Fribourg à env 15 min à pied
Disponibilité fin mai 2027
Une place de parc intérieure en sus à 30'000.-

SOUS-SOL

Cave

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

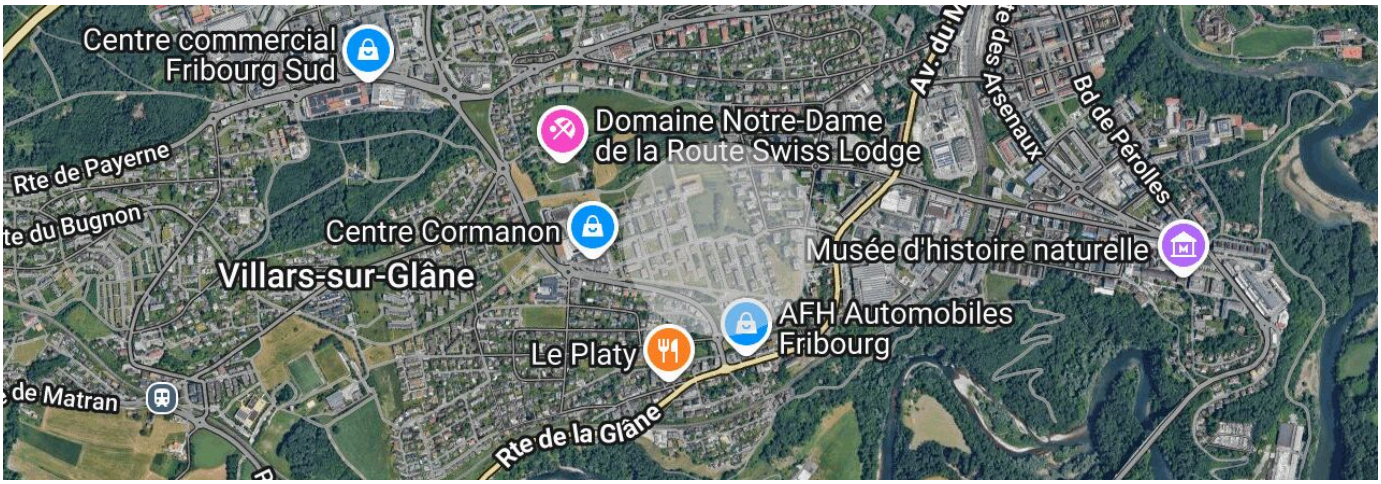
Jardin avec place de jeux

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



ACCÈS

A 5 min de l'autoroute
A 5 min de Fribourg
A 25 min de Berne

COMMERCES

Tous les commerces à proximité

TRANSPORTS

A 15 min à pied de la gare de Fribourg
A 2 min à pied de 3 arrêts de bus

Gare	-	15 min.
Transports publics	-	2 min.
Ecole primaire	-	5 min.
Commerces	-	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Printemps 2027**	Balcon	**1**
Type	**Appartement PPE**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**6203934**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**4.5**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**117 m²**
Situé au	**4ème étage**	Hauteur de plafond	**2.60 m**
Année de construction	**2005**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Bon

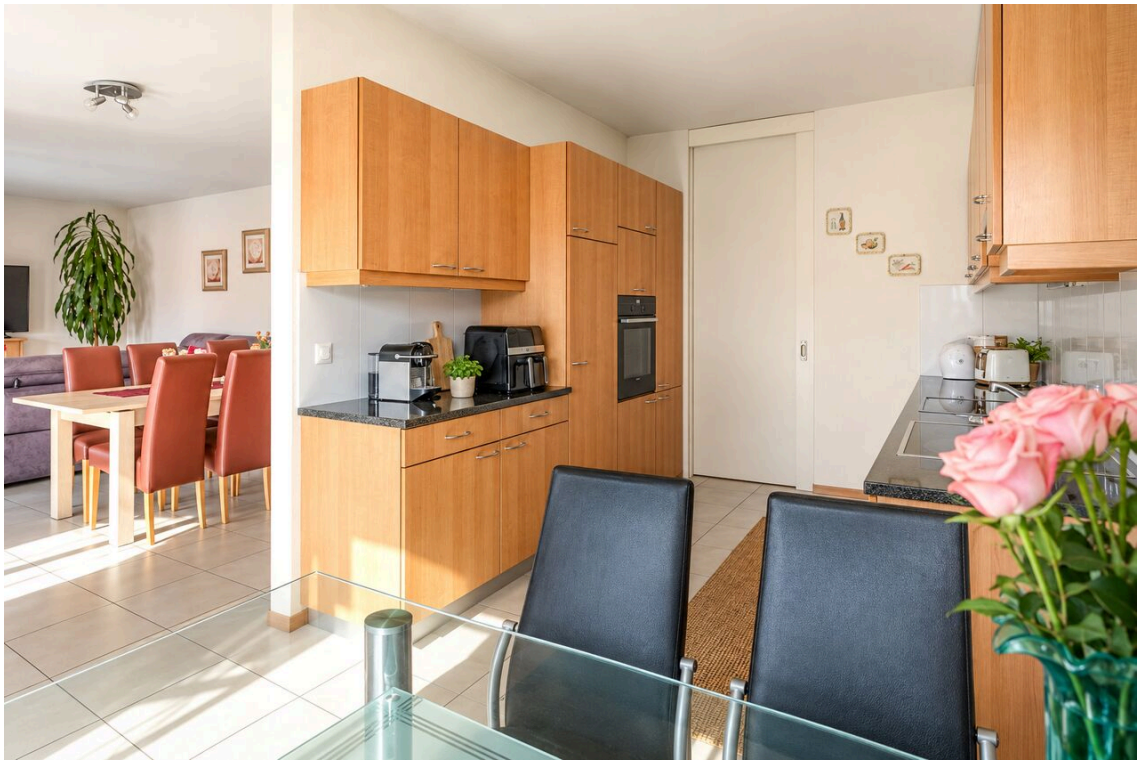
EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

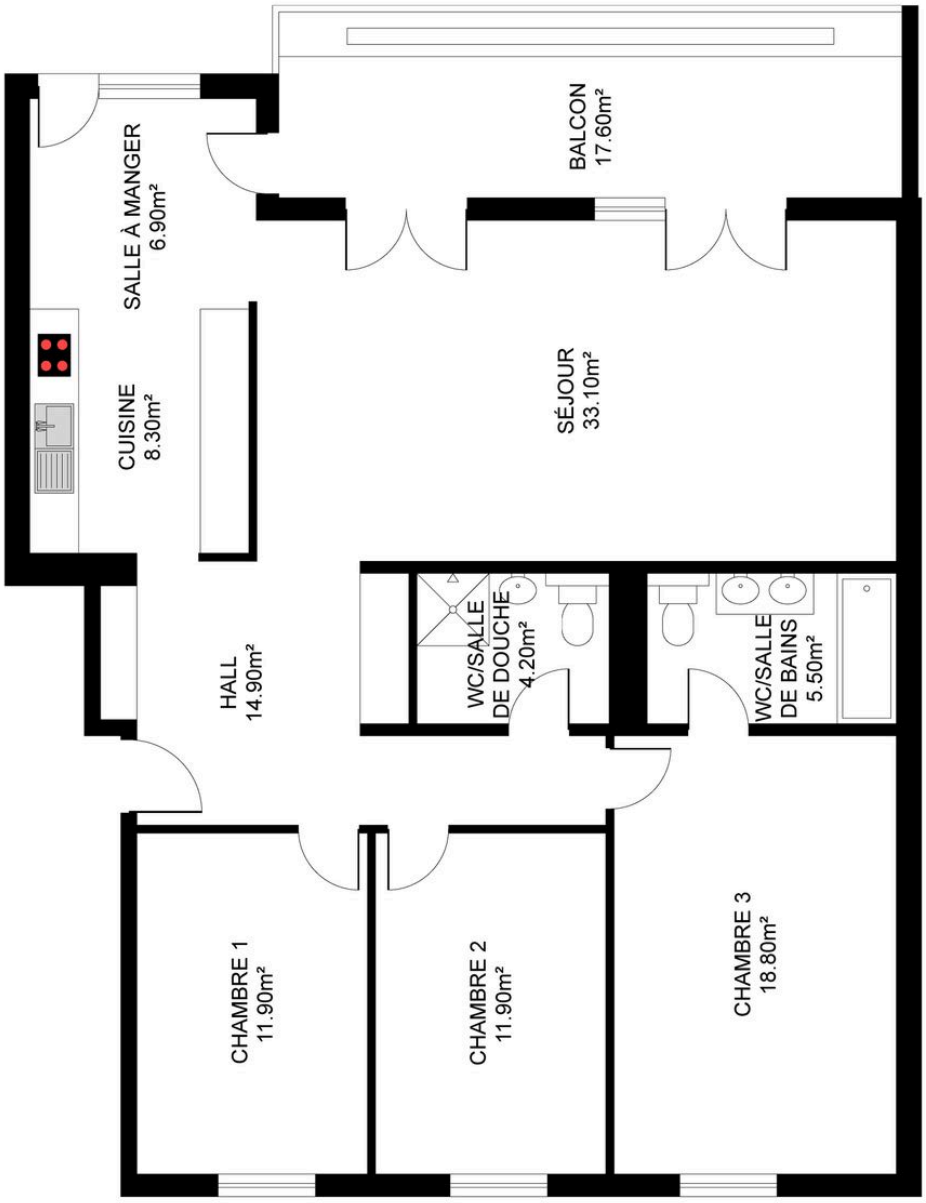
- Optimal

PHOTO(S)



VUE EXTÉRIEURE

PLAN



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels