



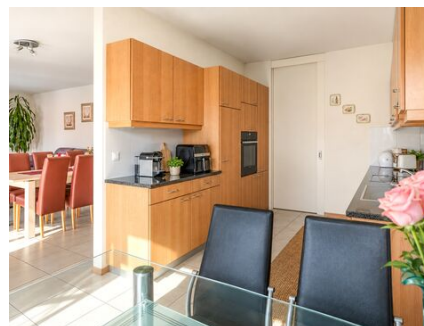
## **BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE**

Centre | 1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 6203933

**CHF 960'000.-**

# BEL APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX DE 4.5 PIÈCE À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



Au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel situé dans quartier très calme, cet appartement de 4.5 pièces de 117 m<sup>2</sup> très lumineux offre une hauteur sous plafond de 2,60 m et propose un généreux espace de vie avec cuisine d'îlot, une chambre parentale avec salle de bains privative, deux chambres confortables ainsi qu'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

À 5 min de l'autoroute

Année de construction : 2005

Rénovations, installations du chauffage à distance et de panneaux photovoltaïques en 2027

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

Chauffage au sol

Fenêtres et portes-fenêtres bois-métal

Hall avec deux armoires encastrées

Espace de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine d'îlot semi-ouverte

Suite parentale avec salle de bains privative

Deux chambres de 12 m<sup>2</sup>

Salle de de douche

Terrasse de 17 m<sup>2</sup>

Cave

Place de jeu

3 arrêts de bus à 3 min à pied (Chênes, lignes 5 et N3)

Très proche de toutes les commodités

École primaire à 5 min à pied

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6203933**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Printemps 2027**

Pièces: **4.5**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **117 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2005**

Installation chauffage: **Sol**



Gare de Fribourg à 10 min à pied  
Centre-ville de Fribourg à 10 min à pied  
Disponibilité fin mai 2027  
Une place de parc intérieure en sus à 30'000.-

### **SOUS-SOL**

Cave

### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

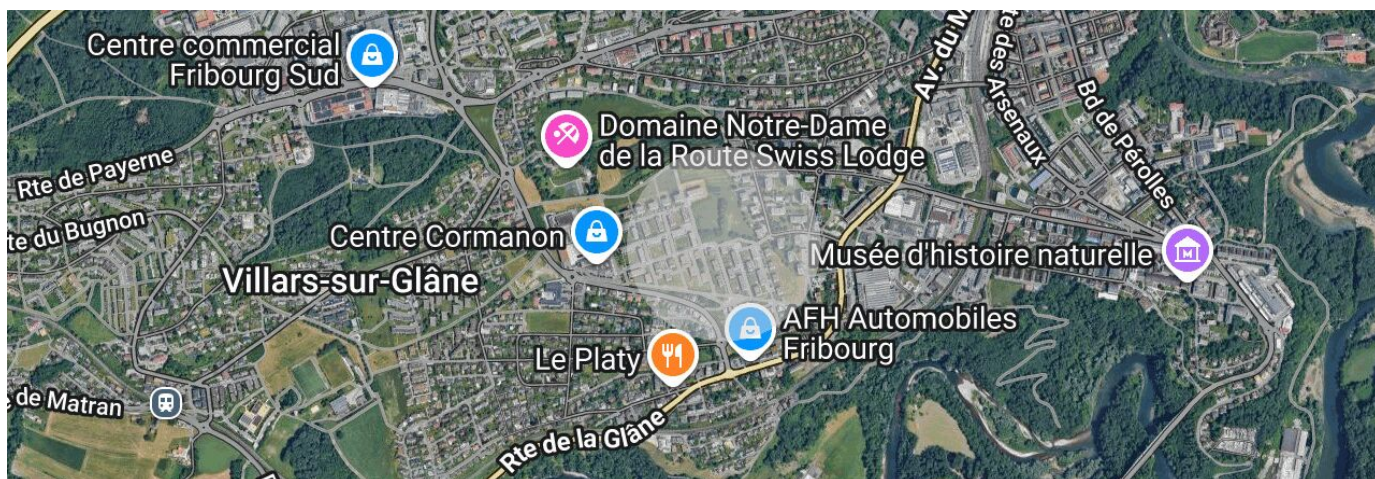
Jardin avec place de jeux

### **CONTACT VISITE**

MDC Immobilier Sàrl  
Monsieur Didier Michaux  
E-mail : [didier@mdcimmobilier.ch](mailto:didier@mdcimmobilier.ch)  
Mobile : 079 683 27 39

## SITUATION

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**



### ACCÈS

A 5 min de l'autoroute  
A 5 min de Fribourg  
A 25 min de Berne

### COMMERCES

Tous les commerces à proximité

### TRANSPORTS

A 10 min à pied de la gare de Fribourg  
A 2 min à pied de 3 arrêts de bus

|                    |  |  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare               | -                                                                                     | 10 min.                                                                               |
| Transports publics | -                                                                                     | 2 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | -                                                                                     | 5 min.                                                                                |
| Commerces          | -                                                                                     | 5 min.                                                                                |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Centre | **CHF 960'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                        |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Disponibilité         | <b>Printemps 2027</b>  | Balcon                 | <b>1</b>        |
| Type                  | <b>Appartement PPE</b> | Installation chauffage | <b>Sol</b>      |
| Référence             | <b>6203933</b>         | Etat du bien           | <b>Bon</b>      |
| Pièces                | <b>4.5</b>             | Standing               | <b>Standard</b> |
| Sanitaires            | <b>2</b>               | Surface habitable      | <b>117 m²</b>   |
| Situé au              | <b>4ème étage</b>      | Hauteur de plafond     | <b>2.60 m</b>   |
| Année de construction | <b>2005</b>            |                        |                 |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux
- Cuisine habitable

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

#### ETAT

- Bon

#### EXPOSITION

- Sud
- Ouest



## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

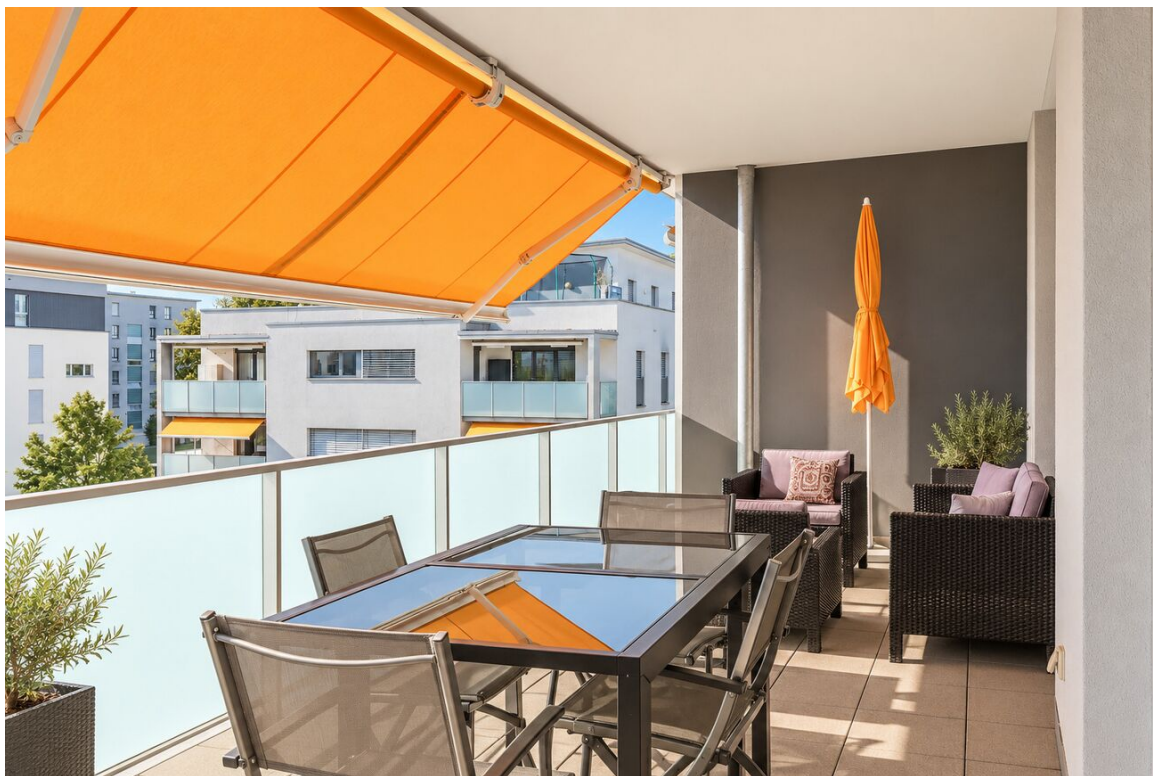
## PHOTO(S)









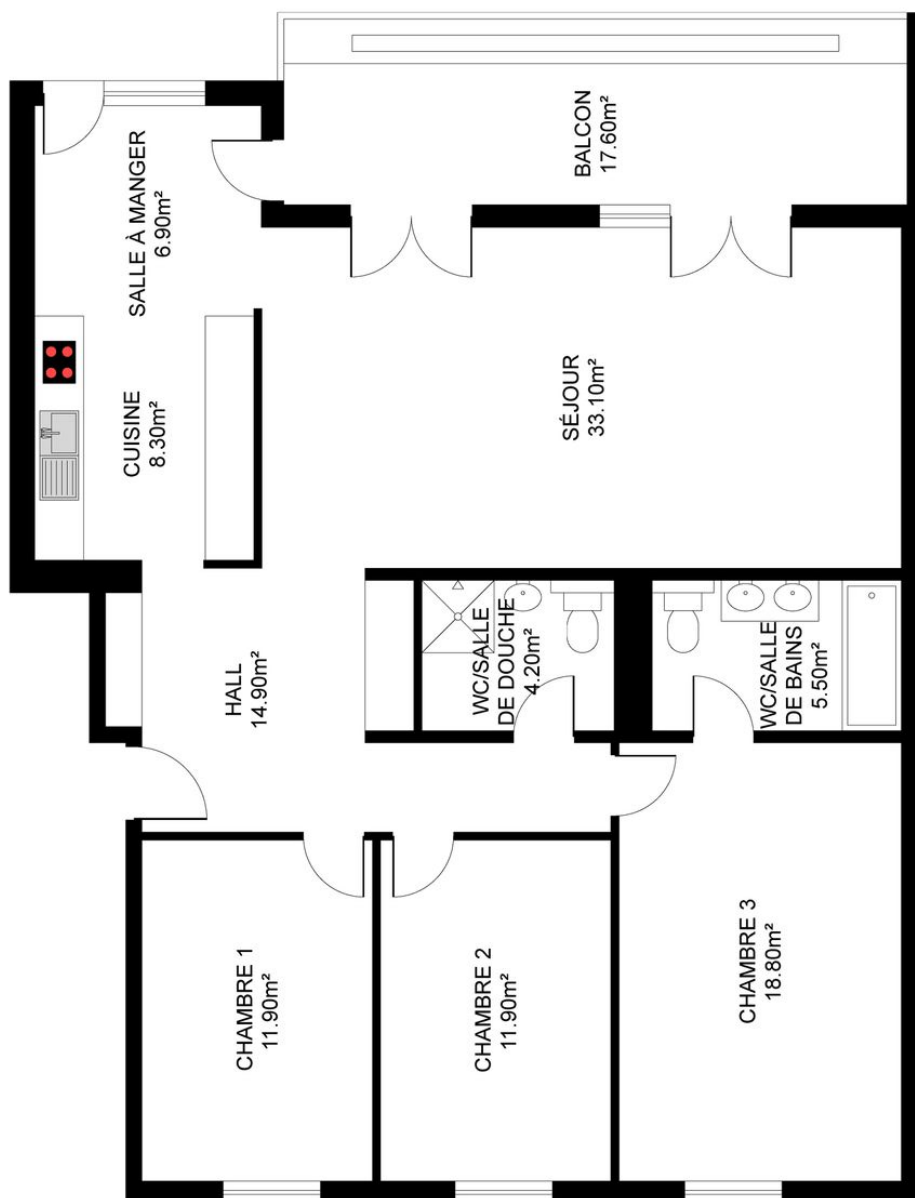


## VUE EXTÉRIEURE





## PLAN



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels