



APPARTEMENT DE 3.5 P. AVEC VUE SUR LES ALPES ET LE JURA À REVEROLLE

Centre | 1128 Reverolle | Référence : #5996909-1

CHF 940'000.-

APPARTEMENT DE 3.5 P. AVEC VUE SUR LES ALPES ET LE JURA À REVEROLLE

CH-1128 Reverolle | Centre | **CHF 940'000.-**



Appartement de 3.5 pièces très lumineux avec vue sur les Alpes et le Jura, de 90 m² habitables, 99 m² pondérés au sein d'une petite PPE de 6 appartements, offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, une chambre, un balcon de 18 m² ainsi qu'un grand jardin commun. L'immeuble est situé dans une impasse et bénéficie d'un calme absolu.

A 10 min de l'autoroute

Année de construction : 2014
 Surface habitable : 90 m²
 Surface pondérée : 99 m²
 PAC géothermie
 Panneaux photovoltaïques
 Chauffage au sol
 Fenêtres triple vitrage
 Pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte
 Suite parentale de 24 m² avec salle de bains privative et dressing
 Chambre de 14 m²
 Salle de bains avec douche à l'italienne
 Cave d'env. 8 m²
 Bus et bus scolaire à 250 m
 Enfantine et école primaire à Reverolle
 Secondaire à Morges

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5996909-1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **90 m²**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



Commerces à proximité
Place de parc intérieure en sus CHF 30'000.-
Possibilité de louer une place de parc extérieure à 50.-/mois
Disponibilité à convenir

APPARTEMENT

Pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte donnant sur le balcon de 18 m² avec vue sur les Alpes et le Jura, suite parentale de 26 m² avec salle de bains privative et dressing, une chambre de 14 m² ainsi qu'une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un balcon de 18 m² avec vue panoramique sur les Alpes et le Jura, ainsi qu'un jardin commun

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1128 Reverolle | Centre | **CHF 940'000.-**



ACCÈS

A 10 min de l'autoroute
A 10 min de Morges
A 25 min de Lausanne
A 35 min de l'aéroport de Genève

COMMERCES

A proximité

TRANSPORTS

Bus et bus scolaire à 250 m
BAM à 10 min à pied



CARACTÉRISTIQUES

CH-1128 Reverolle | Centre | **CHF 940'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Émissions directes de CO2	A
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	#5996909-1	Nombre d'étage(s) total	3
Pièces	3.5	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Chambres	2	Installation chauffage	Sol
Sanitaires	2	Etat du bien	Très bon
Situé au	2ème étage	Standing	Standard
Année de construction	2014	Surface habitable	90 m²
Efficacité énergétique	B	Surface balcon	18 m²
Enveloppe du bâtiment	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Moustiquaire
- Raccordement pour cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Interphone



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Alpes
- Jura

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

PHOTO(S)













