APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF À RUEYRES-LES-PRÉS

Centre | 1542 Rueyres-les-Prés | Référence : #5996722

CHF 530'000.-

MDC Immobilier Sàrl - Route Villageoise 73 - 1617 Remaufens
079 683 27 39 - info@mdcimmobilier.ch

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF À RUEYRES-LES-PRÉS

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**

Bel appartement de 3.5 pièces, 70 m² habitables, offrant une grande pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte, deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bains avec une grande douche à l'italienne, un disponible chauffé au sous-sol, une cave, une terrasse ainsi qu'un grand jardin privatif.

A 5-7 min de l'autoroute

Année de construction 2015
Surface habitable 70 m²
Chauffage au sol par pompe à chaleur
Isolation périphérique
Fenêtres double vitrage PVC
Pièce de vie de 30 m2 avec cuisine ouverte
Deux chambres de 14 et 11 m²
Salle de bains avec une grande douche à l'italienne
Disponible chauffé
Cave
Local à vélo
Deux places de parc extérieures
Bus et bus scolaire à 100 m
Enfantine et école primaire à Rueyres
CO à Estavayer
Commerces à proximité
2 places extérieures à 20'000.- en sus

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5996722**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **70 m²**

Année de construction: **2015**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Disponibilité à convenir

APPARTEMENT
La grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m² donnant sur la terrasse et le jardin privatif, deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bains avec grande douche à l'italienne

SOUS-SOL

Un disponible chauffé, une cave, un local à vélo

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse couverte, un jardin, deux places de parc extérieures

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**

ACCÈS

A 5-7 min de l'autoroute
A 5 min de Payerne
A 7-8 min d'Estavayer
A 25 min de Fribourg

COMMERCES

A proximité

TRANSPORTS

Bus et bus scolaire à 100 m
Gare de Payerne

CARACTÉRISTIQUES

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Nombre de terrasse	**1**
Type	**Appartement**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Référence	**#5996722**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Pièces	**3.5**	Installation chauffage	**Sol**
Chambres	**2**	Etat du bien	**Très bon**
Sanitaire	**1**	Standing	**Standard**
Situé au	**Rez-de-chaussée**	Surface habitable	**70 m²**
Année de construction	**2015**	Surface terrasse	**18 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux
- Cave

EQUIPEMENT

- Douche

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

PHOTO(S)