



APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF À RUEYRES-LES-PRÉS

Centre | 1542 Rueyres-les-Prés | Référence : #5996721-1

CHF 530'000.-

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF À RUEYRES-LES-PRÉS

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**



Bel appartement de 3.5 pièces, 70 m² habitables, offrant une grande pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte, deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bains avec une grande douche à l'italienne, un disponible chauffé au sous-sol, une cave, une terrasse ainsi qu'un grand jardin privatif.

A 5-7 min de l'autoroute

Année de construction 2015
 Surface habitable 70 m²
 Chauffage au sol par pompe à chaleur
 Isolation périphérique
 Fenêtres double vitrage PVC
 Pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte
 Deux chambres de 14 et 11 m²
 Salle de bains avec une grande douche à l'italienne
 Disponible chauffé
 Cave
 Local à vélo
 Deux places de parc extérieures
 Bus et bus scolaire à 100 m
 Enfantine et école primaire à Rueyres
 CO à Estavayer
 Commerces à proximité
 2 places extérieures à 20'000.- en sus

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5996721-1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **70 m²**

Année de construction: **2015**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



Disponibilité à convenir

APPARTEMENT

La grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m² donnant sur la terrasse et le jardin privatif, deux chambres de 11 et 14 m², une salle de bains avec grande douche à l'italienne

SOUS-SOL

Un disponible chauffé, une cave, un local à vélo

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse couverte, un jardin, deux places de parc extérieures

CONTACT VISITE

MDC Immobilier Sàrl
Monsieur Didier Michaux
E-mail : didier@mdcimmobilier.ch
Mobile : 079 683 27 39

SITUATION

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**



ACCÈS

A 5-7 min de l'autoroute
A 5 min de Payerne
A 7-8 min d'Estavayer
A 25 min de Fribourg

COMMERCES

A proximité

TRANSPORTS

Bus et bus scolaire à 100 m
Gare de Payerne



CARACTÉRISTIQUES

CH-1542 Rueyres-les-Prés | Centre | **CHF 530'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	2
Référence	#5996721-1	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface habitable	70 m²
Année de construction	2015	Surface terrasse	18 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux
- Cave

EQUIPEMENT

- Douche

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud



ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

PHOTO(S)







